



KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD V ŽILINE
Odbor územného plánovania
Andreja Kmeťa č.17, 010 01 Žilina

Mesto Rajec
Mestský úrad
Námestie SNP 2/2
015 22 Rajec

Váš list číslo/zo dňa
12.04.2011

Naše číslo
2011/00686/TOM

Vybavuje/linka
Ing.arch.I.Tomová/424

Žilina
28.04.2011

Vec

Návrh Zmeny a doplnku č.1 Územného plánu mesta Rajec – stanovisko v zmysle §25 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Krajskému stavebnému úradu v Žiline, odboru územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania v zmysle stavebného zákona, bola dňa 14.04.2011 doručená žiadosť mesta Rajec, v zastúpení primátorom mesta Ing. Jánom Rybárikom, o preskúmanie návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN mesta Rajec podľa §25 stavebného zákona.

Prílohy žiadosti tvorili :

- Návrh Zmeny a doplnku č.1 ÚPN mesta Rajec (textová + grafická časť)
- Návrh VZN mesta o záväzných častiach návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN mesta Rajec
- Správa o vyhodnotení pripomienkového konania a postupu obstarávania s prílohami
- Vyjadrenie KÚŽP v Žiline podľa §9 ods.1 písm. a) Zákona č. 543/2002 Z.z.
- Kópie stanovísk dotknutých orgánov a právnických osôb
- Kópie doručeníek

Po preskúmaní súladu návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN mesta Rajec, o ktoré ste požiadali podľa ustanovenia §25 ods.4 stavebného zákona, Vám v prílohe zasielame stanovisko.


Po schválení návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN mesta Rajec v mestskom zastupiteľstve žiadame zaslať jedno úplné vyhotovenie podľa §28 ods.3 stavebného zákona („Schválené územné plány treba uložiť podľa odsekov 2 a 3 do troch mesiacov od ich schválenia“) opatrené schvaľovacou doložkou podľa §28 ods.1 stavebného zákona na Krajský stavebný úrad v Žiline, odbor územného plánovania.

Zároveň Vás upozorňujeme na povinnosť doručiť registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení podľa §28 ods.5 stavebného zákona na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č.6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava.

Posudzovaný návrh Zmeny a doplnku č.1 ÚPN mesta Rajec si ponecháme pre služobné účely do doby jeho uloženia podľa §28 stavebného zákona.

S pozdravom

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD
V ŽILINE
ODBOR ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA


Ing. Mgr. Janka Bednáriková
prednostka

Príloha : Stanovisko podľa §25 stavebného zákona

Na vedomie :

- Ing. arch. Ján Burian, Ulica A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD
- Co/spis



KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD V ŽILINE

Odbor územného plánovania

Andreja Kmeťa č.17, 010 01 Žilina

číslo 2011/00686/TOM

V Žiline 28.04.2011

STANOVISKO

Krajský stavebný úrad v Žiline, odbor územného plánovania, ako príslušný orgán štátnej správy týmto v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal súlad návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN mesta Rajec podľa ustanovenia §25 stavebného zákona a **konštatuje**, že :

- a/ obsah návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN mesta Rajec je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja, vyhlásenou nariadením vlády SR č. 223/1998 z 26. mája 1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (podľa stanoviska Žilinského samosprávneho kraja č.3966/2011/ORRaCR-002 zo dňa 16.03.2011).
- b/ návrh Zmeny a doplnku č.1 ÚPN mesta Rajec je po obsahovej stránke v súlade s §11 stavebného zákona a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade so stavebným zákonom a príslušnými právnymi predpismi. Obstarávateľom návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN mesta Rajec je mesto Rajec, ktoré zabezpečovalo obstaranie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a stavebného zákona, ktorou je Ing. arch. Ján Burian, preukaz odbornej spôsobilosti číslo 048. Predmetná dokumentácia bola vyvesená na mestskom úrade k verejnému nahliadnutiu od 28.02.2011 do 04.04.2011 po dobu viac ako 30 dní.
- c/ návrh Zmeny a doplnku č.1 ÚPN mesta Rajec je v súlade s celkovou koncepciou rozvoja mesta Rajec a so Zadaním pre Územný plán mesta Rajec, schváleným Uznesením mestského zastupiteľstva v Rajci pod č.71/2007 zo dňa 28.06.2007.
- d/ návrh Zmeny a doplnku č.1 ÚPN mesta Rajec je v súlade s rozsahom územného plánu a je v súlade s §17 Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- e/ záväzná časť Zmeny a doplnku č.1 ÚPN mesta Rajec navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s §13 stavebného zákona. V záväznej časti sa schvaľujú zásady a regulatívy a ustanovujú sa verejnoprospešné stavby.

Na základe uvedených skutočností Krajský stavebný úrad v Žiline, odbor územného plánovania, podľa §25 ods.2 stavebného zákona


s ú h l a s í

s predloženým návrhom Zmeny a doplnku č.1 ÚPN mesta Rajec a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Rajci, aby podľa §26 ods.3 stavebného zákona, schválilo návrh Zmeny a doplnku č.1 ÚPN mesta Rajec a v súlade s ustanovením §27 ods.3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť Zmeny a doplnku č.1 ÚPN mesta Rajec všeobecne záväzným nariadením.

S pozdravom

**KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD
V ŽILINE**

ODBOR ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA


Ing. Mgr. Janka Bednáriková
prednostka