



KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD V ŽILINE

Odbor územného plánovania

Andreja Kmeťa č.17, 010 01 Žilina

číslo 2006/00357/TOM

V Žiline 09.05.2006

STANOVISKO

Krajský stavebný úrad v Žiline, odbor územného plánovania, ako príslušný orgán štátnej správy týmto v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal súlad návrhu Doplnku Aktualizácie ÚPN-SÚ Rajec „Golfové ihrisko Charubina“ podľa ustanovenia §25 stavebného zákona a konštatuje, že :

- a/ obsah návrhu Doplnku Aktualizácie ÚPN-SÚ Rajec „Golfové ihrisko Charubina“ je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja, vyhlásenou nariadením vlády SR č. 223/1998 z 26.mája 1998 a so záväznou časťou Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja, vyhlásenou VZN ŽSK č.6 zo dňa 27.04.2005 (podľa stanoviska Žilinského samosprávneho kraja č.6227/2005/ORR-002 zo dňa 16.09.2005).
- b/ návrh Doplnku Aktualizácie ÚPN-SÚ Rajec „Golfové ihrisko Charubina“ je po obsahovej stránke v súlade s §11 stavebného zákona a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými právnymi predpismi. Obstarávateľom návrhu Doplnku Aktualizácie ÚPN-SÚ Rajec „Golfové ihrisko Charubina“ je Mesto Rajec, ktoré zabezpečovalo obstaranie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a stavebného zákona, ktorou je Ing. arch. Ferdinand Buček, preukaz odbornej spôsobilosti číslo 054. Predmetná dokumentácia bola vyvesená na mestskom úrade k verejnému nahliadnutiu od 25.07.2005 do 15.09.2005.
- c/ návrh Doplnku Aktualizácie ÚPN-SÚ Rajec „Golfové ihrisko Charubina“ je v súlade s celkovou koncepciou rozvoja Mesta Rajec (KSÚ bolo predložené : pôvodné zadanie = Politicko – hospodárske a technické zásady pre spracovanie Smerného územného plánu (SÚP) Rajec spracované v júni 1969 a schválené v Rade ONV Žilina uznesením č.1/1970 zo dňa 27.01.1970, SÚP Rajec - spracovaný v júli 1971 a schválený ONV č.157/73 zo dňa 20.07.1973, Aktualizácia ÚPN-SÚ Rajec - spracovaná v roku 1994 a schválená uznesením mestského zastupiteľstva č.116/94 zo dňa 26.10.1994).
- d/ návrh Doplnku Aktualizácie ÚPN-SÚ Rajec „Golfové ihrisko Charubina“ je v súlade s rozsahom územného plánu a je v súlade s §12 v súčinnosti s §17 Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- e/ záväzná časť Doplnku Aktualizácie ÚPN-SÚ Rajec „Golfové ihrisko Charubina“ navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s §13 stavebného zákona. V záväznej časti sa schvaľujú zásady a regulatívy a ustanovujú sa verejnoprospešné stavby.

Na základe uvedených skutočností Krajský stavebný úrad v Žiline, odbor územného plánovania, podľa §25 ods.2 stavebného zákona

s ú h l a s í

s predloženým návrhom Doplnku Aktualizácie ÚPN-SÚ Rajec „Golfové ihrisko Charubina“ a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Rajci, aby podľa §26 ods.3 stavebného zákona, schválilo návrh Doplnku Aktualizácie ÚPN-SÚ Rajec „Golfové ihrisko Charubina“ a v súlade s ustanovením §27 ods.3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť Doplnku Aktualizácie ÚPN-SÚ Rajec „Golfové ihrisko Charubina“ všeobecne záväzným nariadením.

S pozdravom

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD
V ŽILINE
ODBOR ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA

Ing. Igor Čeredějev
prednosta