

MESTO RAJEC, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

*Príloha č. 4 k VZN č. 6/2014 z 25.9.2014 upravujúce nájom bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu*

**Určenie výšky nájomného  
v bytovom dome na ul. Hollého s. č.202 (67 b.j.)**

Mestské zastupiteľstvo v Rajci určuje výšku nájomného týkajúcu sa bytových nájomných domov postavených s podporou ŠFRB.

Pri výpočte nájomného za užívanie bytu v bytovom dome je prenajímateľ povinný dodržať postup opatrenia MF SR z 23.4.2008 číslo 01/R/2008 v znení opatrení 02/R/2008 a 01/R/2011 tak, že ročná výška nájomného nesmie prekročiť 5 % z obstarávacej ceny (OC) bytu.

**Východiskové údaje:**

oprávnené náklady stavby pre potreby ŠFRB a dotácie : 2 928 154,88 €  
podlahová plocha bytov spolu 3 268,03 m<sup>2</sup>

**Výpočet:**

**2 928 154,88 € (OC) z toho 2,7 % = 79 060,18 € : 3 268,03 m<sup>2</sup> = 24,19 / m<sup>2</sup> ročne**  
**24,19 € / m<sup>2</sup> ročne : 12 = 2,02 € / m<sup>2</sup> mesačne**

Mesačná splátka úveru : 4 442,40 €

Mesačné nájomné od nájomcov : 6 601,42 €

- **nájomné za užívanie pivničných priestorov je stanovené vo výške 24,00 €/m<sup>2</sup>/rok.**

Ing. Ján Rybárik, v.r.  
primátor mesta

Zverejnenie Prílohy č. 4:

Úradná tabuľa: od 13.10.2017 do 30.10.2017

Webová stránka mesta: od 13.10.2017 30.10.2017