

**VÝPIS UZNESENÍ  
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
PRI MZ RAJEC**

---

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá sa konala dňa 10.09.2020.

**Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 39/2020:**

**1. Berie na vedomie**

ústnu žiadosť Štefana Turaneca, 1. mája 485, 015 01 Rajec o opätovné prerokovanie jeho žiadosti na základe miestnej obhliadky časti pozemku v k.ú. Rajec, KNE parcela č. 7106, druh pozemku ostatná plocha.

**2. Schvaľuje**

vykonanie miestneho zisťovania na pozemku v k.ú. Rajec, KNE parcela č. 7106, druh pozemku ostatná plocha za účelom opätovného prerokovania žiadosti zo dňa 30.3.2020 zaevidovanú pod. č. 1445/2020, podanú manželmi Štefan Turanec a Alena Turancová, 1. mája 485, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia časti pozemku v k.ú. Rajec, KNE parcela č. 7106, druh pozemku ostatná plocha o výmere 299 m<sup>2</sup>.

Schválil	Neschválil	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Rybár, RNDr. Stanková	-	-

Mgr. Róbert Augustín  
predseda komisie

**Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 40/2020 s odporúčaním:**

**1. Schváliť**

v nadväznosti na Uznesenie MZ Mesta Rajec č. 46/2020 zo dňa 14. mája 2020,  
prenechanie majetku mesta: pozemku KNC parcelné číslo 2156/52 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, v katastrálnom území Rajec, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 3333, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, na ktorom je postavená montovaná prefabrikovaná garáž č. 11,

do nájmu (dočasného užívania za odplatu) žiadateľovi: Lukášovi Čerňanskému, nar 02.11.1982, bytom Mudrochova 929/7, Rajec,

podľa ustanovenia §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že na pozemku KNC parcelné č. 2156/52 je postavená montovaná prefabrikovaná garáž č. 11, ktorú pôvodná vlastníčka pani Emília Smatanová, bytom Mudrochova 929/7, 015 01, predala p. Lukášovi Čerňanskému, bytom Mudrochova 929/7, 015 01 Rajec, ktorý ako vlastník garáž užíva a požiadal o nájmom pozemku pod stavbou, z dôvodu usporiadania užívacích práv k tomuto pozemku, za podmienok:

a) cena nájmu : 0,66 €/m<sup>2</sup>/rok + každoročná miera inflácie

b) doba nájmu: neurčitá

**2. Konštatovať,**

že zámer prenechania pozemku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta a na Ústrednom portáli verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) od 11.09.2020.

**3. Poveriť**

primátora mesta, aby s nájmomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme pozemku.

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Rybár, RNDr. Stanková	-	-

Mgr. Róbert Augustín  
predseda komisie

## **Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 41/2020 s odporúčaním:**

### **1. Schváliť**

v nadväznosti na Uznesenie MZ č. 69/2020 zo dňa 13. augusta 2020 prenechanie pozemku vo vlastníctve mesta Rajec - novovytvorenej CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m<sup>2</sup>, zast. plocha v k. ú. Rajec, do užívania, formou bezplatnej výpožičky, na dobu 5 rokov, požičiavateľom manželom Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková, rodená Uhláriková, podľa ustanovenia §9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (analógia použitia predpisu), z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok GP novovytvorená CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m<sup>2</sup> sa nachádza medzi rozostavanou stavbou Športovej haly vo vlastníctve Mesta Rajec a nehnuteľnosťami vo vlastníctve manželov Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková (stavbou rodinného domu súp. č. 643 na parc. č. 34/1, LV č. 102), ktorí tento pozemok užívajú ako dvor pri rodinnom dome súp. č. 643 v k. ú. Rajec. Mesto Rajec užíva pozemok, GP novovytvorenú CKN parcelu číslo 34/5 o výmere 76 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenú odčlenením od CKN parc. č. 34/3 o výmere 235 m<sup>2</sup> – záhrada, ktorý vlastní v celosti manželia Gašpárkovci, pričom novovytvorená CKN parc. č. 34/5 je súčasťou miestnej obslužnej komunikácie (CKN parc. č. 33/1 k.ú. Rajec), ktorá slúži na verejné účely, z ktorého dôvodu manželia Gašpárkovci prenechajú zmluvou o výpožičke tento pozemok vypožičiavateľovi Mestu Rajec. Obidve zmluvy o výpožičke budú podpísané zmluvnými stranami súčasne. Pre účel usporiadania užívacích práv k uvedeným pozemkom boli časti pozemkov, ktoré sú predmetom výpožičky, zamerané GP č. 43432611-81/2015 zo dňa 06.08.2015, vyhotoveným Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic.

Manželvia Daniel Gašpárek a Andrea rod. Uhláriková ( vypožičiavatelvia ) zmluvne prevezmú na seba záväzok v prospech Mesta Rajec ( požičiavateľa), resp. vlastníka rozostavanej stavby „Športovej haly“ postavenej na pozemku CKN parcelné č. 32/1, spočívajúci v povinnosti strpieť vstup na pozemok CKN parc. č. 33/5 za účelom opravy a údržby stavby Športovej haly, stavebných a iných prác a záväzok oplotiť pozemok CKN prac. č. 33/5 v časti susediacej s CKN parcelou číslo 33/1, udržiavať pozemok v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie / letná a zimná údržba pozemku/, umožniť Mestu Rajec a ním povereným osobám vstup na pozemok CKN parc. č. 33/5, cez pozemok CKN parc. č. 34/3 s použitím elektrickej posuvnej brány, ktorú vlastní p. Gašpárek s manželkou, ktorá je umiestnená na pozemku CKN parcelné číslo č. 34/3 v kat. úz. Rajec.

### **2. Konštatovať,**

že zámer prenechania pozemku do výpožičky z dôvodov hodných osobitného zreteľa, v zmysle analogického použitia § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta a na Ústrednom portáli verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) od 11.09.2020.

### **3. Poveriť**

primátora mesta, aby v mene Mesta Rajec dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal Zmluvu o výpožičke

- a) pozemku CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m<sup>2</sup>, zast. plocha v k. ú. Rajec, požičiavateľom Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková, rodená Uhláriková , v súlade s týmto uznesením
- b) pozemku CKN parc. č. 34/5 o výmere 76 m<sup>2</sup>, záhrada, v kat. úz. Rajec, do výpožičky Mestu Rajec, v zmysle bodu č. 5 Uznesenia MZ č. 69/2020.

<b>Odporúča</b>	<b>Neodporúča</b>	<b>Zdržal sa</b>
Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Rybár, RNDr. Stanková	-	-

Mgr. Róbert Augustín  
predseda komisie

## **Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 42/2020 s odporúčaním:**

### **1. Schváliť**

*prevod majetku mesta :*

- a) *Nebytový priestor číslo 18, ktorý sa nachádza na prízemí domu, v 1. vchode, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1290/99232 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 150 a spoluvlastnícky podiel 1290/99232 k pozemku CKN parc. č. 1101/2, v kat. úz. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1564, k.ú. Rajec*
- b) *Nebytový priestor číslo 19, ktorý sa nachádza na prízemí domu, v 1. vchode, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1069/99232 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 150 a spoluvlastnícky podiel 1069/99232 k pozemku CKN parc. č. 1101/2, v kat. úz. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1564, k.ú. Rajec,*

**predajom do vlastníctva MUDr. Anny Smieškovej, rod. Habovcovej, nar. 05.02.1951, bytom Vojtecha Spanyola 2120/34, 010 01 Žilina, za kúpnu cenu spolu vo výške 4.050,00 Eur, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, väčšina vlastníkov nebytových priestorov v dome súp. č. 150 sa na rokovaní dňa 29.04.2019 potvrdila a vyslovila súhlas s tým, aby Mesto Rajec predmetné nebytové priestory predalo do vlastníctva MUDr. Anne Smieškovej ako odškodnenie za to, že počas uplynulých rokov, kedy bolo sporné vlastníctvo Mesta Rajec k nebytovým priestorom v budove súp. č. 150, MUDr. Anna Smiešková platila najväčšie poplatky za spoločné priestory v dome súp. č. 150 v k. ú. Rajec, namiesto Mesta Rajec, ktoré na úhradu nákladov týkajúcich sa spoločných priestorov z dôvodu spornosti vlastníctva neprispievalo. Podmienkou predaja nebytových priestorov je uzavretie s predajom súvisiacich zmlúv s Kupujúcou s tým, že zmluvy budú súčasťou Kúpnej zmluvy, spísané na jednej listine, a to:**

- a) *Zmluvy o zriadení vecného bremena spojeného s vlastníctvom predávaných nebytových priestorov s príslušenstvom, spočívajúceho v povinnosti vlastnícka užívať alebo strpieť užívanie predávaných nebytových priestorov výlučne pre účel prevádzkovania zdravotníckej ambulancie alebo činnosti súvisiacej s poskytovaním zdravotnej starostlivosti*
- b) *Zmluvy o predkupnom práve Mesta Rajec, ktoré bude zriadené ako vecné právo podľa § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka pre prípad, ak sa kupujúca rozhodne predmet kúpy ( predávané nebytové priestory) ponúknuť na predaj, alebo inak scudziť.*

### **2. Schváliť,**

*aby žiadateľka zaplatila poplatky spojené s prevodom vlastníctva, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

### **3. Konštatovať,**

*že zámer predaja nebytových priestorov vrátane spoluvlastníckych podielov nebytových priestorov na spoločných častiach, zariadeniach objektu a pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta a na Ústrednom portáli verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) od 11.09.2020.*

**4. Poveriť**

*primátora mesta, aby v mene Mesta Rajec dohodol s Kupujúcou zmluvné podmienky všetkých troch vzájomne súvisiacich zmlúv, uzavrel a podpísal Kúpnu zmluvu, súčasťou ktorej bude Zmluva o zriadení vecného bremena a Zmluva o predkupnom práve Mesta Rajec .*

<b>Odporúča</b>	<b>Neodporúča</b>	<b>Zdržal sa</b>
Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Rybár	-	RNDr. Stanková

Mgr. Róbert Augustín  
predseda komisie

## **Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 43/2020 s odporúčaním:**

### **1. Zobrat' na vedomie**

žiadosť p. Ladislava Tabačka, bytom Mudrochova 909/6, Rajec, doručenú na MsÚ Rajec dňa 05.08.2020, zaevidovanú pod č. 3306/2020, predmetom ktorej je žiadosť o nájom pozemkov v katastrálnom území Rajec a to KNC parcely č. 2156/50, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 18 m<sup>2</sup> a KNC parcely č. 467/38, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup> z dôvodu kúpy objektu garáže č. 9 od manželky zosnulého Jiří Hudeca, naposledy bytom Alexyho 931/1, Rajec.

### **2. Schváliť**

prebytočnosť majetku, pozemkov v katastrálnom území Rajec:

- KNC parcela č. 2156/50, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 18 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 3333 vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1
- KNC parcela č. 467/38, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1

na ktorých je postavená garáž č. 9 v bezpodielovom spoluvlastníctve p. Ladislava Tabačka s manželkou.

### **3. Schváliť**

spôsob prenechania pozemkov v katastrálnom území Rajec :

- pozemku KNC parcelné číslo 2156/50 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast, evidovaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na LV č. 3333, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec
- pozemku KNC parcelné číslo 467/38 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na LV č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec,

na ktorých je postavená stavba garáže č. 9, ktorú má v celosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov p. Ladislav Tabaček s manželkou do nájmu (dočasné užívanie za odplatu) nájomcovi : Ladislav Tabaček, nar. 13.05.1955 s manželkou, bytom Mudrochova 909/6, 015 01 Rajec, podľa ustanovenia §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že nájomca vlastní stavbu garáže, ktorá je postavená na pozemkoch v k. ú. Rajec, ktoré sú predmetom nájmu, KNC parcele č. 2156/50 a KNC parcele č. 467/38, z ktorého dôvodu nie je možné dotknuté pozemky v majetku mesta využiť na iný účel, alebo pre iného záujemcu..

### **4. Schváliť**

zverejnenie zámeru prenechania pozemkov do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

<b>Odporúča</b>	<b>Neodporúča</b>	<b>Zdržal sa</b>
Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Rybár, RNDr. Stanková	-	-

Mgr. Róbert Augustín  
predseda komisie



## **Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 44/2020 s odporúčaním:**

### **1. Schváliť**

*uzavretie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán o podmienkach zriadenia vecného bremena, zaťažujúceho*

- *časť parcely KNC č. 2124/18, ostatná plocha o výmere 127 m<sup>2</sup> v k.ú. Rajec, zapísaná na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1*
- *časť parcely KNC č. 2124/409, orná pôda o výmere 874 m<sup>2</sup> v k.ú. Rajec, zapísaná na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1*
- *časť parcely KNC č. 2142/9, trvalý trávny porast o výmere 537 m<sup>2</sup> v k.ú. Rajec, zapísaná na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1*
- *časť parcely KNE č. 7119, zastavané plochy a nádvorja o výmere 20576 m<sup>2</sup> v k.ú. Rajec, zapísaná na LV č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1*

*v časti pozemkov, ktorá je zakreslená v grafickej situácii, ktorú vypracoval Ing. Jozef Lovíšek, Pod Hliniskom 938/4, 010 07 Žilina, IČO: 41 279 786 overenou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Marián Papp, 1958\*A\*2-2 pre stavbu: Samoobslužná autoumyváreň, objekt: Kanalizačná prípojka, ktorú predložil žiadateľ, v prospech osoby oprávnenej z vecného bremena: CREATIVE SAN, s.r.o., Smreková 3094/15, 010 07 Žilina, IČO: 46 961 429, pre potreby výstavby stavby: Samoobslužná autoumyváreň – kanalizačná prípojka. Skutočná výmera a poloha pozemkov, ktoré budú zaťažené vecným bremenom, bude zameraná geometrickým plánom po realizácii stavby. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu, výška ktorá bude stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú. Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky nad a pod povrchom zaťažených pozemkov, strpieť obmedzenie užívania vecným bremenom zaťažených pozemkov aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel na zaťažené pozemky, strpieť výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby kanalizačnej prípojky, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.*

### **2. Schváliť,**

*aby všetky poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností znášal oprávnený z vecného bremena.*

### **3. Schváliť,**

*aby zmluva obsahovala ustanovenie, že zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena pred vydaním kolaudačného rozhodnutia dotknutej stavby, na základe výzvy osoby z práva vecného bremena oprávnenej, po predložení geometrického plánu, ktorým bude zameraná skutočná výmera a poloha zaťažených pozemkov.*

### **4. Schváliť,**

*aby bola Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá v nadväznosti na podmienky dohodnuté v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, na základe výzvy budúcej osoby oprávnenej z práva vecného bremena, ak výzvu podá riadne a včas podľa dohodnutých zmluvných podmienok.*

### 5. *Poveriť*

*primátora mesta, aby s budúcim oprávneným z vecného bremena rokoval o výške odplaty za zariadenie vecného bremena a výšku odplaty s osobou oprávnenou z práva vecného bremena dohodol, aby v mene Mesta Rajec dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, túto zmluvu uzavrel a podpísal.*

<b>Odporúča</b>	<b>Neodporúča</b>	<b>Zdržal sa</b>
Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Rybár, RNDr. Stanková	-	-

Mgr. Róbert Augustín  
predseda komisie

**Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 45/2020:**

**1. Berie na vedomie**

*opätovnú žiadosť Pastoreka Patrika, Pionierska 985/28, Považská Bystrica vo veci odkúpenia pozemku KNC parcela č. 1393/3, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 19 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania oplotenia pozemku žiadateľa.*

**2. Schvaľuje**

*vykonanie miestneho zisťovania na pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1393/3, druh pozemku trvalý trávny porast za účelom opätovného prerokovania žiadosti zo dňa 27.5.2020, zaevidovanú pod č. 2192/2020, ktorú podal Pastorek Patrik, Pionierska 985/28, Považská Bystrica vo veci odkúpenia časti pozemku v k.ú. Rajec KNC parcela č. 1393/2, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 1299 m<sup>2</sup> a KNC parcela č. 1393/3, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 19 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania oplotenia pozemku žiadateľa.*

Schválil	Neschválil	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Rybár, RNDr. Stanková	-	-

Mgr. Róbert Augustín  
predseda komisie