

**Zápisnica z piateho rokovania Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 27.04.2023**

Prítomní: 9

Neprítomní: 4

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta, Mgr. Peter Hanus. Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu
2. Zámena pozemkov pre zriadenie zázemia pre TSMR, s.r.o. "r.s.p."
3. Predaj pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1133/3, výmera 40 m²
Pokračovanie v plnení Uznesenia č. 3/2023 zo dňa 9.2.2023
4. Prenechanie nebytového priestoru č. P 02 o výmere 16,14 m² v Kultúrnom dome v Rajci do nájmu
5. Predaj pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 467/10
6. Prenechanie nebytového priestoru v budove Radnice do nájmu formou verejnej obchodnej súťaže
7. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
8. Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 13
9. Návrh na vyradenie majetku nad 3500,- €
10. Delegovanie člena do rady školy
11. Schválenie rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti Technické služby mesta Rajec, s.r.o. o zmene obchodného mena
12. Správa o vykonanej kontrole č. 1/2023
13. Prehľad plnenia uznesení
14. Interpelácie
15. Diskusia
16. Rôzne

Takto navrhnutý program bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Ing. Jasenovec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková		

Schválené uznesenia:

- 28/2023 – prevod majetku mesta – MUDr. Lenhart
- 29/2023 – predĺženie nájmu – Jozef Smieško
- 30/2023 – prevod majetku – p. Šamalík
- 31/2023 – prebytočnosť majetku - prenájom priestorov v Radnici
- 32/2023 – rozpočtové opatrenia
- 33/2023 – zmena rozpočtu na rok 2023
- 34/2023 – vyradenie majetku mesta
- 35/2023 – delegovanie člena rady škôl
- 36/2023 – zmena názvu TSMR, s.r.o.
- 37/2023 – správa o vykonanej kontrole č. 1/2023
- 38/2023 – prehľad plnenia uznesení

Rokovanie:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľ a zapisnice, schválenie programu

Primátor mesta určil za overovateľov zápisnice Ing. Petra Pekarú a Mgr. Zuzanu Polačkovú, MA, PhD. Za zapisovateľku určil Alenu Uríkovú.

2. Zámena pozemkov pre zriadenie zázemia pre TSMR, s.r.o. "r.s.p."

Žiadosť Ing. arch. Miloša Brončeka predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, ved. odd. investičnej výstavby a životného prostredia.

Ing. arch. Miloš Bronček doručil dňa 18.05.2022 na MsÚ žiadosť evidovanú pod č. 3076/2022, doplnenú dňa 13.1.2023 pod č. 255/2023 a dňa 05.04.2023 pod č. 2650/2023, ktorou navrhuje zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Rajec a pozemkov vo vlastníctve Ing. arch. Miloš Bronček, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí, ktoré spočívajú v tom, že zámenou pozemku dôjde k usporiadania vlastníckeho práva k pozemkom určeným na zriadenie plánovaného zázemia pre TSMR, s.r.o. "r.s.p." a súčasne dôjde k usporiadaniu vlastníctva k pozemkom, ktoré slúžia verejnosti na účel prístupu k ČOV v meste Rajec.

Komisia výstavby a ŽP, ako aj finančná komisia predmetnú žiadosť prerokovali a odporúčajú ju schváliť.

P. Kavec uviedol, že osobne si myslí, že TSMR pozemok potrebujú, tento pozemok je vhodný, ale nie celkom je stotožnený s formou, akým spôsobom je navrhnutá zámena. Komunikoval s p. Brončekom, svoj názor mu povedal aj objasnil a na základe informácií, ktoré sú, nie je to konečné rozhodnutie. Poslanci by o tom mali v budúcnosti rokovať.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť zo dňa 05.04.2023 zaevidovanú pod č. 2650/2023, ktorú podal Ing. arch. Bronček Miloš, bytom Mudrochova 908/1, 015 01 Rajec vo veci zámeny pozemkov v k.ú. Rajec, častí parcely E-KN č. 3737/2 vo vlastníctve Mesta Rajec s pozemkami vo vlastníctve a spoluvlastníctve žiadateľa.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec, častí parcely E-KN č.3737/2 o sumárnej výmere cca 434,67 m², ktoré budú odčlenené geometrickým plánom od parcely E-KN č. 3737/2, ostatná plocha, o celkovej výmere 1019 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schvaľuje

zámer prevodu vlastníctva pozemkov formou zámeny pozemkov, v rámci ktorej:

Mesto Rajec prevedie pozemky v k. ú. Rajec, časti parcely E-KN č.3737/2 o sumárnej výmere cca 434,67 m², ktoré budú vytvorené geometrickým plánom z parcely E-KN č. 3737/2, ostatná plocha, o celkovej výmere 1019 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, do vlastníctva Ing. arch. Bronček Miloš, nar., trvale bytom, 015 01 Rajec,

zámenou za pozemky v k.ú. Rajec, ktoré prevedie Ing. arch. Miloš Bronček, nar., trvale bytom, 015 01 Rajec do vlastníctva Mesta Rajec, a to :

- v celosti pozemok E-KN parc. č. 3735, orná pôda, o výmere 352 m², v kat. úz. Rajec, evidovaný na LV č. 2988, vo vlastníctve Ing. arch. Miloš Bronček v celosti,

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ v pozemku E-KN parc. č. 3732, orná pôda, o výmere 78 m², kat. úz. Rajec, evidovanom na LV č. 3764, vo vlastníctve Ing. arch. Miloš Bronček

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 v pozemku C-KN parc. č. 2124/527, orná pôda, o výmere 131 m², v kat. úz. Rajec, evidovanom na LV č. 2970, vo vlastníctve Ing. arch. Miloš Bronček

Zámer prevodu zámeny pozemkov sa bude realizovať podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že zámenou pozemku dôjde k usporiadaniu vlastníckeho práva k pozemkom určeným na zriadenie plánovaného zázemia pre Technické služby mesta Rajec, s. r.o. "r.s.p." a súčasne dôjde k usporiadaniu vlastníctva k pozemkom, ktoré slúžia verejnosti na účel prístupu k ČOV v meste Rajec, teda zámena pozemkov sa realizuje za účelom vybudovania zariadenia určeného na verejnoprospešné účely v prospech občanov mesta.

4. Schvaľuje,

aby žiadateľ zabezpečil na svoje náklady vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobu, pre účely identifikácie časti pozemku parcely E-KN č.3737/2 o sumárnej výmere cca 434,67 m², ktorá bude predmetom zámeny.

5. Schvaľuje

zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Rajec z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Tento návrh nebol prijatý počtom hlasov:

za: 3	proti: 0	zdržal sa: 6
Mgr. Šupka, Ing. Pekara, Ing. Jasenovc		p. Kavac, Mgr. Polačková, MA, PhD., Ing. Žideková, Bc. Repková, Ing. Blažeková, p. Kadurik

3. Predaj pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1133/3, výmera 40 m²
Pokračovanie v plnení Uznesenia č. 3/2023 zo dňa 9.2.2023

Pokračovanie v plnení Uznesenia č. 3/2023 predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová.

Uznesením MZ č. 3/2023 prijatého dňa 9. februára 2023 bola schválená prebytočnosť majetku, prevod majetku mesta a to predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods.8, pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ďalej bolo uložené zverejniť zámer predaja pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Na základe uvedeného uznesenia bol spracovaný zámer predaja pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1133/3, druh pozemku záhrada o výmere 40m², vedená na LV č. 1500 vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa a bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 11.04.2023.

MUDr. Pavol Lenhart s manželkou požiadali o kúpu pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1133/3 o výmere 40 m². Žiadatelia pozemok dlhodobo užívajú, od roku 1979, majú ho oplotený spolu s ostatnými pozemkami vo svojom vlastníctve pri rodinnom dome súp....., ul., Rajec, v ktorom trvale bývajú. Parcelu KNC č. 1133/3, k.ú. Rajec už raz kúpili od Československého štátu v roku 1979, avšak nedošlo k prevodu vlastníctva pre administratívnu chybu.

Vec bola prerokovaná na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia a Finančnej komisie, ktoré odporučili schváliť predaj pozemku za kúpnu cenu 1,00 €/m², celkom vo výške 40,00 €.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 3/2023 zo dňa 9.2.2023 prevod majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1133/3, druh záhrada o výmere 40m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Pavol Lenhart, a manželka Viera Lenhartová, nar. obaja bytom, 015 01 Rajec, za kúpnu cenu 1,00 €/m², celkom vo výške 40,00 €, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadatelia pozemok dlhodobo užívajú, od roku 1979, majú ho oplotený spolu s ostatnými pozemkami vo svojom vlastníctve pri rodinnom dome súp. č., ul., Rajec, v ktorom trvale bývajú. Parcelu 1133/3, k.ú. Rajec už raz kúpili od Československého štátu v roku 1979, avšak nedošlo k prevodu vlastníctva pre administratívnu chybu.

Kupujúci sú povinní zaplatiť všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva súvisiace, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Konštatuje,

že zámer mesta o prevode majetku mesta, predaji pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1133/3 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 11.04.2023.

3. Poveruje

primátora mesta, aby s kupujúcimi dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Ing. Jasenovec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková		

4. Prenechanie nebytového priestoru č. P 02 o výmere 16,14 m² v Kultúrnom dome v Rajci do nájmu

Žiadosť p. Jozefa Smiešku predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová.

Jozef Smieško podal dňa 31.1.2023 žiadosť vo veci predĺženia nájmu nebytového priestoru č. P 02, o výmere 16,14 m² v Kultúrnom dome v Rajci, Ul. 1.mája č. 412. Súčasná zmluva o nájme nebytového priestoru č. 2021/101 je platná do 18.6.2023.

O predĺženie nájmu žiada z dôvodu, že priestor č. P 02, o výmere 16,14 m² v Kultúrnom dome v Rajci, Ul. 1.mája 412 stále využíva na uskladnenie hudobných nástrojov a aparatúry.

Vec bola prerokovaná na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia a Finančnej komisie, ktoré odporučili schváliť zámer prenájmu nebytového priestoru.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 761/2023 zo dňa 31.1.2023, ktorú podal Jozef Smieško,, 015 01 Rajec vo veci predĺženia nájmu nebytového priestoru č. P 02, o výmere 16,14m² v Kultúrnom dome v Rajci, Ul. 1.mája 412, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, nebytového priestoru č. P 02, o výmere 16,14m² v Kultúrnom dome v Rajci, Ul. 1.mája 412, evidovaného na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schvaľuje

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, nebytového priestoru č. P 02, o výmere 16,14m² v Kultúrnom dome v Rajci, Ul. 1.mája 412, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec v celosti, formou nájmu podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetný priestor sa využíva na uskladnenie hudobných nástrojov a aparatúry hudobnej skupiny Rytmus, ktorá poskytuje služby občanom Rajca a rajeckej doliny.

4. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta do užívania formou nájmu a to nebytového priestoru č. P 02, o výmere 16,14 m² v Kultúrnom dome v Rajci, Ul. 1.mája 412, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa ného zreteľa žiadateľ odôvodňuje tým, že je členom hudobnej skupiny „Rytmus z rajeckej doliny“, aktívne sa podieľajú na rôznych kultúrnych podujatiach a tiež poskytujú služby pre občanov mesta Rajec a okolia na svadbách, oslavách a iných spoločenských akciách.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Ing. Jasenovec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková		

5. Predaj pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 467/10

Žiadosť Mgr. Jána Šamalíka s manželkou predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová.

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie časti pozemku o výmere 98 m² z dôvodu, že parcela KNC č. 467/10 bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a nachádza sa v oplotenej časti jeho pozemku.

Žiadatelia zdôvodnili dôvod hodný osobitného zreteľa tým, že odkúpenie časti pozemku, ktorý je oplotený a je súčasťou záhrady pri rodinnom dome v dlhodobom užívaní jednej rodiny niekoľko desaťročí. Pozemok bol v minulosti oveľa väčšej rozlohy a bol vo vlastníctve starého otca. V súvislosti s výstavbou bytového domu došlo k pozemkovým úpravám. Po ukončení výstavby vlastník – starý otec – zvyšný pozemok ohradil, je zarovnaný so susednými záhradami. Má záujem o vysporiadanie pozemku, ktorý ako rodina dlhé desaťročia užívajú.

Vec bola prerokovaná na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia a Finančnej komisie, ktoré odporučili schváliť predaj pozemku.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 2417/2023 zo dňa 28.03.2023, ktorú podali Mgr. Šamalík Ján s manželkou Ing. Šamalíkovou Ivanou, bytom, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 467/10.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 467/10, o výmere 98 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 43432611-049/2023, vyhotovený firmou Ing. Radomír Blažek – Geodetic, dňa 14.03.2023, vytvorením a odčlenením parcely KNC č. 467/10 o výmere 19 m² z parcely KNC č. 467/10 o celkovej výmere 117 m², vedenej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 467/10, o výmere 98 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 43432611-049/2023, vyhotovený firmou Ing. Radomír Blažek – Geodetic, dňa 14.03.2023, vytvorením a odčlenením parcely KNC č. 467/41 o výmere 19 m² z parcely KNC č. 467/10 o celkovej výmere 117 m², vedenej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Šamalík Ján, nar. a manželka Ing. Šamalíková Ivana, nar., obaja bytom, 015 01 Rajec, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok je oplotený a je súčasťou záhrady pri rodinnom dome v dlhodobom užívaní jednej rodiny niekoľko desaťročí. Pozemok bol v minulosti oveľa väčšej rozlohy a bol vo vlastníctve starého otca žiadateľa. V súvislosti s výstavbou bytového domu došlo k pozemkovým úpravám. Po ukončení výstavby vlastník – starý otec – zvyšný pozemok ohradil, je zarovnaný so susednými záhradami. Pozemok rodina žiadateľa dlhé desaťročia užíva.

Kupujúci podpisom kúpnej zmluvy udelia predávajúcemu Mestu Rajec výslovný súhlas s tým, aby mesto postavilo na pozemku EKN parc. č. 7067 v kat. úz. Rajec drobnú stavbu prístrešku pre nádoby na odpad tak, aby prístrešok bol postavený na pozemku EKN parc. č. 7067 v kat. úz. Rajec, tesne na hranici s pozemkom CKN parc. č. 467/10, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva na základe kúpnej zmluvy.

4. Schvaľuje,

aby žiadatelia na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účel stanovenia kúpnej ceny.

5. Schvaľuje,

aby žiadatelia zaplatili poplatky spojené s prevodom vlastníctva, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta predať majetok mesta, pozemok v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 467/10 o celkovej výmere 117 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Ing. Jasenovec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková		

6. Prenechanie nebytového priestoru v budove Radnice do nájmu formou verejnej obchodnej súťaže

Návrh prenechania nebytového priestoru v budove Radnice predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová.

Mesto Rajec je vlastníkom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove Radnice súp. č. 1, Nám SNP, postavenej na pozemku parcele KNC č. 1 o výmere 307 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Rajec. Predmetná stavba je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.

Nebytový priestor o rozlohe 44 m² sa nachádza na prízemí stavby, v západnej časti. Nebytový priestor mesto dlhodobo nevyužíva a jeho interiérové vybavenie je pripravené na prevádzkovanie podnikateľskej alebo inej činnosti.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, ods. (1) písm. a) je možné prenechať takéto nebytové priestory do nájmu formou verejnej obchodnej súťaže, ktorej podmienky predkladáme v prílohe.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta a to nebytového priestoru, prízemie západná časť – rozloha cca 44 m², nachádzajúceho sa v budove Radnice, Nám. SNP 1/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č. 1 v k. ú. Rajec, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

2. Schvaľuje

zámer prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, a to nebytového priestoru prízemie západná časť – rozloha cca 44 m², nachádzajúceho sa v budove Radnice, Nám. SNP 1/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č. 1 v k. ú. Rajec, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schvaľuje

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, a to nebytového priestoru prízemie západná časť – rozloha cca 44 m², nachádzajúceho sa v budove Radnice, Nám. SNP 1/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č. 1 v k. ú. Rajec, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

4. Schvaľuje

podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na prenechanie nebytového priestoru do užívania, do dlhodobého nájmu, a to nebytového priestoru prízemie západná časť – rozloha cca 44 m², nachádzajúceho sa v budove Radnice, Nám. SNP 1/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č. 1 v k. ú. Rajec, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

Účel nájmu: užívanie nebytového priestoru na prevádzkovanie Turisticko-informačného centra, podávanie informácií pre turistov, predaj suvenírov a propagačných materiálov mesta Rajec, darčkových predmetov, balených nápojov, kávy, pochutín apod.

Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, minimálne na 1 rok.

Minimálna výška nájomného: Najnižšia hodnota predmetu súťaže v €/mesiac:

- prízemie západná časť - rozloha cca 44 m² – najnižšia cena 200 €/mesiac

Upozornenie: Nájomca okrem nájomného platí za služby s nájmom spojené – spotrebu elektrickej energie podľa vyúčtovania predloženého prenajímateľom podľa zmluvne dohodnutých podmienok. Nájomca je povinný v nebytovom priestore nainštalovať klimatizačné zariadenie pre výmenu vzduchu. Nájomca je oprávnený používať WC na 1.poschodí objektu.

Splatnosť nájomného: štvrtročne vopred

Vyhlasenie súťaže: 09.05.2023

Termín predkladania návrhov: do 31.05.2023 do 12,00 hod

Súťažné podmienky sú prílohou č. 1 tohto návrhu uznesenia.

5. Zriaďuje

na účel otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú primátorom mesta v zložení: Ing. Juraj Jasenovec, Ing. Zuzana Žideková a Bc. Marta Repková.

6. Poveruje

primátora mesta, aby s úspešným súťažiteľom uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvy o nájme nebytového priestoru.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Ing. Jasenovec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková		

7. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením

Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením predniesla poslancom Ing. Monika Brezániová, ved. ekonomického oddelenia.

Rozpočtové opatrenia boli prerokované vo finančnej komisii, ktorá ich odporučila MZ zobrať na vedomie.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 5/2023 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 6/2023 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Domova vďaky
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 7/2023 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Domova vďaky
- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 9/2023 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej umeleckej školy

- e) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 10/2023 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Ing. Jasenovec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková		

8. Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 13

Návrh zmeny rozpočtu predniesla poslancom Ing. Monika Brezániová.

Rozpočet a programový rozpočet Mesta Rajec na rok 2023 bol schválený uznesením MZ č. 88/2022 dňa 15.12.2022. Rozpočet bol plánovaný a schválený ako vyrovnaný vrátane finančných operácií. Na základe vývoja potrieb Mesta Rajec k dnešnému dňu bolo navrhnutých a schválených jedenásť rozpočtových opatrení. V súčasnosti sa predkladá na posúdenie a schválenie zmena rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2023 a to rozpočtovým opatrením č. 13/2023.

Mesto Rajec prehodnotilo položky rozpočtu a programového rozpočtu a navrhlo nasledovné zmeny v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu, pričom sa rešpektuje novela zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v z.n.p..

Základom pre tvorbu výdavkovej časti rozpočtu mesta bola analýza možností reálnych príjmov. Do návrhu boli zapracované zmeny a podnety navrhnuté na porade primátora, prednostu a vedúcich oddelení.

Predložený návrh zmeny rozpočtu bol prerokovaný na finančnej komisii, ktorá ho odporúča MZ schváliť.

Primátor uviedol, že mesto sa snažilo rozpočet upraviť tak, aby bol dobrý, prijateľný, je prispôsobený aktuálnemu vývoju. Zároveň poďakoval ekonomickému oddeleniu za ich činnosť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. prerokovalo

návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 13/2023

II. schvaľuje

zmenu rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 13/2023

Rozpočet Mesta Rajec na rok 2023 - rozpočtové opatrenie č. 13/2023				
Bežný, kapit.rozpočet - sumarizácia	Schválený	Schválené	Návrh	Návrh
	Rozpočet na rok 2022 v EUR	Rozpočtové opatrenie č.12/2023	Zmena v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 13/2023
Bežné príjmy spolu:	6 786 363	6 985 648	246 137	7 231 785
Bežné výdavky spolu:	6 550 455	6 803 609	277 846	7 081 455
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	235 908	182 039	-31 709	150 330
Kapitálové príjmy spolu:	401 347	401 347	223 854	625 201
Kapitálové výdavky spolu:	533 729	524 803	261 229	786 032
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-132 382	-123 456	-37 375	-160 831
PRÍJMY SPOLU (bežné + kapitálové):	7 187 710	7 386 995	469 991	7 856 986
VÝDAVKY SPOLU (bežné + kapitálové):	7 084 184	7 328 412	539 075	7 867 487
Schodok/prebytok	103 526	58 583	-69 084	-10 501
FINANČNÉ OPERÁCIE				
Príjmy	200 707	271 058	43 676	314 734
Výdavky	304 233	304 233	0	304 233
Schodok/prebytok	-103 526	-33 175	43 676	10 501
Výsledok hospodárenia	0	25 408	-25 408	0

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Ing. Jasenovec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková		

9. Návrh na vyradenie majetku nad 3500,- €

Návrh na vyradenie majetku predniesla poslancom Ing. Monika Brezániová.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec bol predložený vyradovacej komisii návrh na vyradenie majetku Mesta Rajec v hodnote viac ako **3 500,00 €**. Majetok tvoria veci v hodnote nad 3 500,00 €, o vyradení ktorých rozhoduje mestské zastupiteľstvo mesta Rajec v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec, druhej časti, článku 13 ods. 4. Finančná komisia návrh prerokovala a odporúča ho MZ schváliť. Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na vyradenie majetku Mesta Rajec v celkovej hodnote 31 162,74 €

II. schvaľuje

vyradenie a zlikvidovanie hmotného majetku v celkovej hodnote 31 162,74 € v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch v znení n.p.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Ing. Jasenovec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková		

10. Delegovanie člena do Rady školy

Návrh na odvolanie a delegovanie člena do rady školy predniesla poslancom Alena Uríková.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 23/2023 zo dňa 9.2.2023 bola z rady školy pri ZŠ, ZUŠ a taktiež MŠ odvolaná Ivana Zbýňovcová. Je potrebné tieto rady škôl doplniť o člena za zriaďovateľa.

Vzhľadom k tomu, že momentálne sa venuje oblasti školstva Ing. Dita Jarinová, navrhujeme ju doplniť ako člena do rady škôl za zriaďovateľa.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. deleguje

Ing. Ditu Jarinovú za člena:

- Rady školy pri Základnej škole, Lipová 2, Rajec za zriaďovateľa
- Rady školy pri Základnej umeleckej škole, 1. mája 412/1, Rajec za zriaďovateľa
- Rady školy pri Materskej škole, Mudrochova 930/10, Rajec za zriaďovateľa
- Rady školy pri Materskej škole, Obrancov mieru 400/51, Rajec za zriaďovateľa.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Ing. Jasenovec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková		

11. Schválenie rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti Technické služby mesta Rajec, s.r.o. o zmene obchodného mena

Návrh zmeny obchodného mena predniesla poslancom Alena Uríková.

Navrhovaná zmena je dôsledkom zmeny právnej úpravy vyplývajúcej zo zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, spočívajúcej v tom, že označenie registrovaný sociálny podnik prípadne skratka r. s. p. nemá byť súčasťou obchodného mena spoločnosti, nakoľko označenie registrovaného sociálneho podniku je právnym statusom, ktorý sa zapisuje do ďalších právnych skutočností a nie obchodným menom alebo právnou formou. Spoločnosť podala dňa 31.03.2023. Z uvedeného dôvodu predkladáme zmenu obchodného mena spoločnosti Technické služby mesta Rajec, s.r.o.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec v súlade s ustanovením článku 7 ods. 4.1. písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, ktoré nadobudli účinnosť 25. marca 2021, na zasadnutí dňa 27. apríla 2023

schvaľuje :

Rozhodnutie Mesta Rajec zo dňa 27. apríla 2023 vydané primátorom mesta pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti Technické služby mesta Rajec, s. r. o. "r. s. p.", IČO 53 708 725, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, ktorej je Mesto Rajec jediným spoločníkom so 100% majetkovou účasťou, ktorým:

I. Schválil zmenu obchodného mena spoločnosti: Technické služby mesta Rajec, s. r. o. "r. s. p." na nové obchodné meno spoločnosti, ktoré bude znieť: **Technické služby mesta Rajec, s. r. o. /skrátene TSMR, s. r. o./**

II. Zobral na vedomie: zmenu zakladateľskej listiny spoločnosti Technické služby mesta Rajec, s. r. o. "r. s. p." v úplnom znení vyhotovenom ku dňu 27. apríla 2023:

ZAKLADATEĽSKÁ LISTINA Spoločnosti s ručením obmedzeným

Technické služby mesta Rajec, s. r. o.
/skrátene TSMR, s. r. o./

úplné znenie 27. apríla 2023

ČASŤ I.

Základné ustanovenia

Článok I.

OBCHODNÉ MENO A SÍDLO SPOLOČNOSTI

1.1 Spoločnosť bude vystupovať v právnych vzťahoch pod obchodným menom :
Technické služby mesta Rajec, s. r. o. /skrátene TSMR, s. r. o./

Časť VI.

Článok XXI.

Záverčné ustanovenia

21.11. Zmena zakladateľskej listiny je dôsledkom Rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 27. apríla 2023, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec zo dňa 27. apríla 2023.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Ing. Jasenovec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková		

12. Správa o vykonanej kontrole č. 1/2023

Hlavná kontrolórka mesta, Mgr. Jarmila Šutá predložila poslancom Správu o vykonanej kontrole č. 1/2023.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o vykonanej kontrole č. 1/2023.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Ing. Jasenovec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková		

13. Prehľad plnenia uznesení

Prehľad plnenia uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom predniesla poslancom Alena Uríková.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 1 - 23/2023, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 09.02.2023.
2. Prehľad plnenia uznesenia č. 24/2023, ktoré bolo prijaté na zasadnutí MZ dňa 23.02.2023
3. Prehľad plnenia uznesení č. 25 – 27/2023, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 13.04.2023
4. Prehľad plnenia uznesení, ktoré neboli splnené do 13.04.2023.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Ing. Jasenovec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková		

14. Interpelácie

P. Kavec informoval, že bol oslovený určitou časťou občanov ohľadom orezu stromov na evanjelickom cintoríne. Na hranici pozemkov je strom, ktorý je chránený. Táto lipa je veľmi blízko hrobových miest a padajú z toho konáre. Ing. Bahledová odpovedala, že lipa bola odborne ošetrovaná spôsobilou osobou. Národný park Malá Fatra sa spolupodieľal finančne. Najskôr lipu orezal, upravil, v druhom kroku dal manžety (spony), takže mal by byť strom vhodne ošetrovaný. Je to jediný chránený strom na území mesta. P. Kavec dodal, že napriek tejto úprave konáre padajú na hroby. Ing. Bahledová prisľúbila, že mesto dá túto skutočnosť preveriť. Primátor uviedol, že mesto sa rozhodlo investovať určité financie do pasportu drevín. Na území mesta je cca 2000 drevín, ktoré dá mesto odborne posúdiť, ich zdravotný stav, možné riziká a nebezpečenstvo. V poslednom období je veľa požiadaviek zo strany občanov na výrub stromov, resp. orez. V prípade, že bude nejaký strom odporučený na vyrezanie, mesto zabezpečí náhradu. Je potrebné, aby toto urobila odborne spôsobilá osoba.

P. Kavec sa spýtal, či sa bude pokračovať v rozširovaní optickej siete z Telekomu. Ing. Bahledová odpovedala, že Slovak Telekom mal vybudovanie optickej siete rozdelené na štyri etapy, zatiaľ sa urobila prvá, ďalej nepokračovali.

P. Kavec sa spýtal na riešenie situácie – zahradenie časti cesty železom smerom na kúpalisko. Primátor odpovedal, že toto je dlhodobý problém, ktorý momentálne rieši stavebný úrad. Ing. Bahledová dodala, že prebehol zákonný proces, bola vyrubená pokuta pánovi, čo zahradil časť cesty. Uvedená osoba však nepreberá zásielky, pred dvoma týždňami mu bol opätovne zaslaný list, stavebný úrad čaká na uplynutie lehoty. Mgr. Polačková sa spýtala, či mesto nemôže túto zábranu odstrániť a dať mu to k náhrade. Primátor odpovedal, že mesto takúto právomoc nemá, môže sa postupovať len v intenciách zákona.

Mgr. Šupka sa spýtal, či sa v minulosti nedal vypracovať pasport zelene. Ing. Bahledová odpovedala, že tento pasport je vypracovaný a práve v rámci tohto pasportu je vypracovanie aktuálneho stavu drevín. Verejnosti nie je prístupný. Využívajú ho napr. TSMR a pod.

Mgr. Šupka požiadal o informácie týkajúce sa multifunkčného ihriska na ulici Lipovej. Ing. Bahledová odpovedala, že situácia je nezmenená, zhotoviteľ mestu doteraz neodovzdal dokumenty.

Bc. Repková informovala o sťažnosti týkajúcej sa preschnutých stromov na Skotni. Nevie však, či je tento úsek vo vlastníctve mesta. Keď je veľký vietor, konáre padajú na cestu. Ing. Bahledová odpovedala, že časť parcely vlastní mesto, urobil sa výrub, ale ďalšia parcela je súkromná. Ing. Pekara dodal, že okolo sú rôzne listnaté stromy, ktoré majú nejaké suché konáre a pri silnejšom vetre tieto konáre padajú dole. Ale nie je to veľkého rozsahu (veľké konáre). Tie, ktoré ohrozovali občanov, boli odstránené. Ing. Žideková uviedla, že je to poľná cesta, takže sa to musí nejakým spôsobom akceptovať. Taktiež sa treba pozerať aj na to, aby sa vyrubovaním stromov mesto neprehrievalo. Niekedy obyvatelia úplne svojvoľne orezajú stromy. V minulom období sa aj pre toto dal urobiť pasport. Primátor informoval, že pri rekonštrukcii trojičného stĺpa pamiatkový úrad odporučil, aby sa stromy okolo neho zrezali a vysadila sa náhrada v blízkosti tohto stĺpa. Je potrebné zvážiť, či mesto bude zachraňovať pamiatku alebo stromy, ktoré sa dajú nanovo vysadiť. Každý strom má určitú životnosť.

Ing. Blažeková informovala, že občanmi bola podaná žiadosť na posúdenie stromov na ul. Hviezdoslavovej. Spýtala sa, či sa k tejto žiadosti už niekto vyjadroval. Jeden zo stromov, resp. jeho konáre zasahujú do optiky.

Ing. Bahledová prisľúbila, že zistí, či bola daná žiadosť posudzovaná.

Ing. Blažeková taktiež upozornila, že v areáli domova vďaka je 5 prerastených topoľov, ktorým je taktiež potrebné venovať pozornosť.

P. Kadurik sa spýtal, či sa bude dať parkovať v areáli vnútrobloku na ul. 1. mája. Občania požadujú túto informáciu a taktiež chcú vedieť, či si môžu zakúpiť parkovacie miesta. Ing. Bahledová odpovedala, že parkovacie miesta sa nikomu nepredávajú. Sú to také isté bytové domy, ako aj inde v meste. Občania boli zvyknutí parkovať na tráve. Primátor dodal, že v piatok sa uskutoční kontrolný deň. Mesto komunikuje s tými ľuďmi, zodpovedá sa na ich otázky, bol tam projektant, ktorý im všetko vysvetlil. V časoch, keď nezačala rekonštrukcia, tam bolo cca 30 áut (aj na tráve). V Rajci mesto nikomu negarantuje parkovacie miesto.

P. Kadurik sa ďalej spýtal, či mesto schváli ďalšie dotácie pre občianske združenia. Mgr. Stránský odpovedal, že v rozpočte bolo schválených ďalších 15.tis. €, žiadosti nanovo nemusia posielat'. Tie žiadosti, ktoré boli neúplné, sa doplnili.

P. Kavec upozornil, že po spracovaní dopravného projektu sa mestu bude musieť týmto projektom čo najskôr zaoberať. Od novembra bude platiť zákaz parkovania na chodníkoch. Ak mesto nevytvorí parkovacie plochy a zmenu dopravnej situácie v meste, ľudia nebudú mať v meste kde reálne parkovať. Spýtal sa, kedy sa touto situáciou bude mesto zapodievať.

Ing. Bahledová odpovedala, že mesto sa týmto už začalo zaoberať, má vypracovaný projekt dopravného značenia, je tam ulica Jánošíkova, projekt je odsúhlasený dopravným inšpektorátom, mesto musí tento projekt zaslať ešte správcovi ciest Žilinského samosprávneho kraja.

Ing. Jasenovec sa spýtal, koľko bude lavičiek na sedenie vo vnútrobloku na ul. Ružovej. Ing. Bahledová odpovedala, že hracie prvky tam nebudú, budú tam vytvorené kopčeky zelene na relax, lanovková pyramída tam zostáva, presný počet lavičiek nevie. Bude tam napr. aj kruhová lavička.

P. Kadurik požiadal o skrátenie tují na sídlisku Sever.

Ing. Bahledová odpovedala, že k tomuto sa musí vyjadriť odborník.

Ing. Blažeková sa spýtala, koľko nevybavených konaní má odd. IV a ŽP vo svojej registratúre, čo sa týka stavebných konaní a akého dátumu sú najstaršie. Ľudia vraj aj vyše roka nedostávali reakcie zo stavebného úradu.

Ing. Bahledová odpovedala, že má presnú evidenciu, pravidelne si so zamestnancami túto evidenciu kontrolujú. Čo sú napr. podania z roku 2020, tak boli neúplné, postúpené na OÚ a pod. Mesto nemá takú žiadosť, ktorá by ležala na stole viac ako pol roka alebo rok.

Ing. Blažeková sa spýtala ohľadom mestskej krytej tržnice – či sa bude uvažovať nad tým, aby v sezóne mohli byť stánky vonku – nemajú slnko a teplo. Ing. Bahledová odpovedala, že mesto nemá takéto priestranstvo. Ing. Žideková sa spýtala, ako prebieha informovanosť o tom, že sú voľné priestory v mestskej krytej tržnici a že mesto má záujem tieto priestory prenajať. Spýtala sa, koho mesto a akým spôsobom oslovovalo ohľadom týchto voľných priestorov. Ing. Bahledová odpovedala, že ponuka bola zverejnená v žilinskom večerníku, na stránke mesta sa môže táto informácia obnoviť. Cieľene mesto nikoho neoslovuje. Dodala, že mesto môže znovu vypísať súťaž.

Ing. Žideková požiadala, aby poslanci na najbližšom zasadnutí MZ dostali informáciu o tom, ako bola verejnou informovaná o možnosti využitia priestorov, aby sa tie priestory naplnili. Malo by to byť využívané a najst' spôsob využívania. Raz tam bolo detské popoludnie, je tam aj kaviareň. Pri nevyužívaní priestorov to bude len čierna diera, do ktorej mesto bude liať peniaze. Treba robiť propagáciu a vymyslieť spôsob, akým sa to naplní, aby mesto malo z prenájmu príjem.

P. Kadurik informoval, že keď sa záujemcovia informovali, kde by mohli uskutočniť letné tábory, bola odporučená mestská krytá tržnica. Mgr. Stránský uviedol, že viacúčelovú plochu má na starosti – budú dva letné tábory a chcú to využívať na svoje akcie. Druhý priestor sa prenajme formou verejno-obchodnej súťaže.

Ing. Bahledová dodala, že keď sa dorábali priestory, bol záujem a keď mesto vyhlásilo verejno-obchodnú súťaž, tak sa nikto neprihlásil.

Ing. Žideková sa spýtala, či mesto dalo pôvodným žiadateľom vedieť, že je vyhlásená VOS, na čo Ing. Bahledová odpovedala kladne a dodala, že sa z nich nikto neprihlásil.

Primátor uviedol, že mesto hľadá možnosti, ako využiť tieto priestory, aby z nich bol príjem. Zároveň pochválil Mgr. Stránskeho za aktivity, ktoré tam zabezpečuje. Celkovo je prevádzka mestskej krytej tržnice stratová, je ťažko povedať, či bude niekedy zisková. Dodal, že mesto zabezpečí zverejnenie a taktiež vyhlásenie novej verejno-obchodnej súťaže.

Ing. Blažeková sa spýtala, ako mesto pokračuje s územným plánom.

Ing. Bahledová odpovedala, že mesto čakalo na posledné vyjadrenie z okresu kvôli jednej oblasti, ktorá je navrhovaná. Dokumenty sú pripravené na vyňatie z pôdneho fondu. Čaká sa na vyjadrenia p. Krajča.

Ing. Blažeková sa spýtala, či je možnosť pozrieť sa na tieto podklady, na čo Ing. Bahledová odpovedala kladne.

15. Diskusia

Ing. Blažeková dala na zváženie informáciu s ohľadom na budúce investície, či by sa mesto nezamyslelo nad poplatkom za rozvoj. Niektoré obce v okrese majú tento poplatok buď od podnikateľov, alebo aj od fyzických osôb na IBV. Ak by prišiel nejaký významný investor, bol by ten poplatok zaujímavý. Primátor uviedol, že mnohé mestá tento poplatok zaviedli, nevylúčil možnosť zaoberať sa týmto poplatkom.

Ing. Blažeková dodala, že každá obec má iné zázemie, nebolo by zlé porovnať tieto obce. Vybudovalo sa veľa domov, bytov a majú presne tento problém, že obce nezaviedli poplatok za rozvoj, ale každý chce mať dieťa v MŠ, vyvezený odpad, VO a pod.

16. Rôzne

Bc. Repková vyjadrila pochvalu TSMR za promptné riešenie problémov, ktoré sa im nahlásia. Dodala, že TSMR robia svoju prácu dobre.

Primátor informoval, že má taktiež veľmi veľa pozitívnych reakcií na prácu TSMR, čo ho teší.

Ing. Blažeková požiadala, či by mohla byť pozvaná medzi poslancov p. Paulinyová zo Skládky odpadov rajeckého regiónu.

Ing. Blažeková poukázala na to, že niektoré cesty nemajú usporiadané pozemky. Ale vzhľadom k tomu, že bola predĺžená lehota do roku 2030 na možnosť vyvlastnenia pozemkov pod cestami, tak navrhla, aby mesto túto možnosť využilo. Jedná sa o vyvlastnenie pod existujúcimi pozemkami.

Týmto bodom bolo ukončené rokovanie mestského zastupiteľstva. Primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 17.50 h ukončil.

Mgr. Peter H a n u s
primátor mesta

Overovatelia: Ing. Peter Pekara
Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD.

Zapisovateľka: Alena Uríková