

**Zápisnica zo šiesteho rokovania Mestského zastupiteľstva v Rajci  
konaného dňa 22. júna 2023**

---

Prítomní: 10

Neprítomní: 3

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta, Mgr. Peter Hanus. Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu
2. Prenechanie nebytového priestoru č. P 02, o výmere 16,14 m<sup>2</sup> v Kultúrnom dome v Rajci do nájmu  
Pokračovanie v plnení Uznesenia MZ č. 29/2023 zo dňa 27.04.2023
3. Prenájom časti pozemku v k.ú. Rajec, KNC č. 1533/1
4. Prenechanie nebytových priestorov v budove Mestskej krytej tržnice do nájmu formou verejnej obchodnej súťaže
5. Kameňolomy SR, s.r.o. – zriadenie vecného bremena
6. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na stavbu: Rozšírenie verejnej elektrickej siete (15281-Rajec-Centrum-Vradenie PRIS)
7. Zriadenie vecného bremena na stavbu: 7991-Rajec-Športová-zahustenie TS pri ihrisku
8. Výsledok hospodárenia rozpočtovej organizácie Domov vďaky :
  - a) účtovná závierka a výročná správa k 31.12.2022
  - b) predloženie správy nezávislého audítora pre štatutárny orgán a zriaďovateľa rozpočtovej organizácie Domov vďaky za rok 2022
9. Výsledok hospodárenia rozpočtových organizácií ZŠ a ZUŠ
10. Návrh Záverečného účtu Mesta Rajec za rok 2022
  - a) Inventarizácia k 31.12.2022 – správa UIK
  - b) Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k 31.12.2022
  - c) Návrh záverečného účtu Mesta Rajec za rok 2022 a Hodnotiaca správa k 31.12.2022
  - d) Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a Mestské zastupiteľstvo mesta Rajec  
Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu záverečného účtu mesta Rajec za rok 2022
11. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
12. Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec rozpočtovým opatrením č. 21
13. Návrh na vyradenie Základnej školy zo siete škôl a školských zariadení k 31.08.2024 a návrh na zaradenie Spojenej školy do siete škôl a školských zariadení od 01.09.2024
14. Smernica o určení poplatkov za poskytnuté služby Mestom Rajec
15. Správa o vykonaných kontrolách č. 2/2023 a č. 3/2023
16. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2023
17. Prehľad plnenia uznesení
18. Interpelácie
19. Diskusia
20. Rôzne

Takto navrhnutý program bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková		

**Schválené uznesenia:**

- 39/2023 – prenájom priestorov – KD – p. Jozef Smieško
- 40/2023 – prenájom časti pozemku – p. Stránský
- 41/2023 – verejno-obchodná súťaž – MKT
- 42/2023 – zriadenie vecného bremena – Kameňolomy SR, s.r.o.
- 43/2023 – zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – rozšírenie verejnej el.siete
- 44/2023 – zriadenie vecného bremena na stavbu – zahustenie TS pri ihrisku
- 45/2023 – výsledok hospodárenia DV za rok 2022
- 46/2023 – výsledok hospodárenia ZŠ, ZUŠ za rok 2022
- 47/2023 – Správa UIK, Individuálna ÚZ, plnenie rozpočtu za rok 2022
- 48/2023 – Záverečný účet mesta za rok 2022
- 49/2023 – použitie výsledku hospodárenia
- 50/2023 – rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
- 51/2023 – návrh zmeny rozpočtu – RO 21/2023
- 52/2023 – vyradenie ZŠ zo siete škôl a školských zariadení
- 53/2023 – Smernica o určení poplatkov za poskytnuté služby Mestom Rajec
- 54/2023 – správa o vykonaných kontrolách hlavnou kontrolórkou mesta
- 55/2023 – návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023
- 56/2023 – prehľad plnenia uznesení

**Rokovanie:**

**1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľ'a zápisnice, schválenie programu**

Primátor mesta určil za overovateľov zápisnice Jána Pekarú a Ing. Zuzanu Židekovú. Za zapisovateľku určil Alenu Uríkovú.

**2. Prenechanie nebytového priestoru č. P 02, o výmere 16,14 m<sup>2</sup> v Kultúrnom dome v Rajci do nájmu**

**Pokračovanie v plnení Uznesenia MZ č. 29/2023 zo dňa 27.04.2023**

Žiadosť p. Jozefa Smiešku predniesla poslancou Ing. Ivana Bahledová.

Jozef Smieško podal dňa 31.1.2023 žiadosť vo veci predĺženia nájmu nebytového priestoru č. P 02, o výmere 16,14 m<sup>2</sup> v Kultúrnom dome v Rajci, Ul. 1.mája č. 412. Súčasná zmluva o nájme nebytového priestoru č. 2021/101 je platná do 18.6.2023.

O predĺženie nájmu žiada z dôvodu, že priestor č. P 02, o výmere 16,14 m<sup>2</sup> v Kultúrnom dome v Rajci, Ul. 1.mája 412 stále využíva na uskladnenie hudobných nástrojov a aparatury.

Vec bola prerokovaná na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia a Finančnej komisie, ktoré odporučili schváliť zámer prenájmu nebytového priestoru.

Uznesením MZ č. 29/2023 prijatým dňa 27.04.2023 bola schválená prebytočnosť majetku, prenechanie do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods.9, pís. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedeného uznesenia bol spracovaný zámer prenechania nebytového priestoru č. P 02 v budove Kultúrny dom na ulici 1. mája 412 v Rajci o výmere 16,14 m<sup>2</sup> do nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) dňa 06.06.2023.

Vec bola prerokovaná na zasadnutí komisie výstavby a životného prostredia a finančnej komisii, ktoré odporučili schváliť prenájom nebytového priestoru za cenu 7,60 €/m<sup>2</sup>/rok + každoročná miera inflácie.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 29/2023 zo dňa 27.04.2023 prenechanie nebytového priestoru číslo P 02 v Kultúrnom dome v Rajci, Ul. 1.mája 412 o výmere 16,14 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec, do nájmu (dočasného užívania za odplatu) nájomcovi: Jozef Smieško, ....., 015 01 Rajec s uplatnením ustanovení §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetný priestor sa využíva na uskladnenie hudobných nástrojov a aparatúry hudobnej skupiny Rytmus, ktorá poskytuje služby občanom Rajca a rajeckej doliny. Uzavretím nájomnej zmluvy budú dočasne usporiadané práva nájomcu k majetku mesta za podmienok:

a) cena nájmu: 7,60 €/m<sup>2</sup>/rok + každoročná miera inflácie

b) doba nájmu: neurčitá

2. Konštatuje,

že zámer prenechania majetku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) dňa 06.06.2023.

3. Poveruje

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytového priestoru.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavac, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková		

**3. Prenájom časti pozemku v k.ú. Rajec, KNC č. 1533/1**

Žiadosť p. Stránskeho s manželkou predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová.

Zdeněk Stránský a manželka Milena Stránská podali žiadosť vo veci prenájmu časti pozemku v k.ú. Rajec, KNC č. 1533/1 na účely vybudovania parkovacieho miesta pre obytné auto, o výmere cca 21 m<sup>2</sup>.

Svoju žiadosť odôvodnili tým, že ide o pozemok malej výmery, ktorý sa nachádza na Záhradníckej ulici, pod pozemkom vedú siete, je dlhodobo nevyužívaný. Dôvodom žiadosti je vybudovanie parkovacieho miesta pre obytné auto v blízkosti rodinného domu žiadateľov, čo by prispelo k zabezpečeniu ochrany ich majetku. Pozemok dočasne žiadatelia upravia zatravnovacími tvárnicami, ktoré budú po ukončení nájmu odstránené a pozemok bude uvedený do pôvodného stavu.

Žiadosť prerokovala komisia výstavby životného prostredia, ktorá odporučila schváliť zámer prenájmu pozemku. Finančná komisia však neodporučila tento zámer schváliť.

P. Pekara uviedol, že sa tam osobne bol pozrieť a ten pozemok nie je prichodný, nejde okolo neho žiadny chodník, je uzavretý z oboch strán. Myslí si, že nie je dôvod, aby sa mu to neschválilo. Je to normálne parkovacie miesto a taktiež nebude auto zavádzať popri ceste. Nevidí dôvod, aby sa mu to nemalo prenajať. Hovorilo sa v minulosti o tom, že keď si ľudia budú chcieť vybudovať parkovacie miesta pri domoch, tak sa im brániť nebude.

P. Kavec sa pripojil k názoru p. Pekaru. Bol sa tam pozrieť a treba sa na to pozrieť pozitívne – vozidlo nie je jediné, ktoré tam parkuje a keď si chce vybudovať parkovacie miesto, netreba mu brániť. Malo by sa to umožniť aj p. Macurovi, ktorý tam parkuje veľké auto. V inom prípade by čakal od MsP, že to parkovanie bude zamedzené. Tento návrh by mal byť schválený.

Mgr. Polačková, MA, PhD. sa spýtala, prečo finančná komisia tento návrh neodporučila.

Ing. Pekara odpovedal, že komisia sa týmto zaoberala, ale bolo zistené, že ponad pozemok ide elektrické vedenie. Záver z komisie výstavby bol taký, že si má p. Stránský zabezpečiť vyjadrenie SSE. Ak mesto prenajme pozemok s prechodom elektrického vedenia a niečo sa stane, tak môžu nastať problémy. Ďalej sa môže stať, že prídu aj iní obyvatelia ulice Záhradníckej a budú požadovať vytvorenie parkovacích miest.

Ing. Žideková uviedla, že sa jedná o zelenú plochu a keď to takto mesto začne povoľovať, tak bude tu veľa žiadostí a pôjde to hromadne. Žiadateľ má možnosť parkovať vo dvore. Každý, kto si stavia dom alebo kupuje dom, má si byť vedomý vybudovania parkovacieho miesta. Iná situácia by bola, ak by nemal kde parkovať. Môže si poriešiť parkovanie iným spôsobom.

P. Kadurik informoval, že pod každým elektrickým vedením je ochranné pásmo a je otázka, či to mesto môže prenajať. Komisia chcela posúdenie od SSE a oni to posúdenie doteraz nepredložili.

P. Kavec uviedol, že stanovisko SSE nie je podmienka nájmu. Ak mu to SSE neumožnia, je to jeho problém a nie problém mesta.

Mgr. Polačková navrhla, aby predložili stanovisko a dali si ďalšiu žiadosť.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlási, primátor predniesol návrh na uznesenie:

## Mestské zastupiteľstvo

### 1. Berie na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 2667/2023 zo dňa 06.4.2023, ktorú podali Zdeněk Stránský a manželka Milena Stránská, ....., 015 01 Rajec vo veci nájmu časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1533/1.

### 2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1533/1, o výmere približne 21 m<sup>2</sup>, ktorá bude určená geometrickým plánom z parcely KNC č. 1533/1 o celkovej výmere 190 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

### 3. Schvaľuje

spôsob prenechania majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 1533/1 o celkovej výmere 190 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, ktorej predmetná časť o výmere približne 21 m<sup>2</sup> bude určená geometrickým plánom vyhotoveným odborne spôsobilou osobou, do užívania formou nájmu manželom Zdeněk Stránský, nar. .... a manželka Milena Stránská, nar. ...., obaja bytom ....., 015 01 Rajec, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že ide o pozemok malej výmery, dlhodobo nevyužívaný, pod ktorým vedú siete. Žiadatelia na ňom vytvoria spevnenú plochu dočasnou úpravou zatrávňovacími tvárniciami, ktoré po ukončení nájmu odstránia a pozemok uvedú do pôvodného stavu.

Podmienky oprávnenosti užívania pozemku budú zmluvne upravené. S užívaním súvisiace nutné súhlasy dotknutých orgánov si žiadatelia zabezpečia na vlastné náklady.

### 4. Schvaľuje

aby žiadatelia zabezpečili na svoje náklady vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobou, pre účely určenia predmetu nájmu.

### 5. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta, časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1533/1, o výmere približne 21 m<sup>2</sup>, ktorá bude určená geometrickým plánom z parcely KNC č. 1533/1 o celkovej výmere 190 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, do užívania formou nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 6	proti: 2	zdržal sa: 2
p. Pekara, p. Matejka, Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, p. Kavec, Bc. Repková	Ing. Žideková, Ing. Pekara	p. Kadurik, Mgr. Polačková, MA, PhD.

### **4. Prenechanie nebytových priestorov v budove Mestskej krytej tržnice do nájmu formou verejnej obchodnej súťaže**

Návrh prenechania nebytových priestorov v budove Mestskej krytej tržnice predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová.

Mesto Rajec je vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Mestskej krytej tržnice na Kukučínovej č. 644/1 v Rajci, postavenej na parcele KNC č. 32/1 a 814/3 v katastrálnom území Rajec. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, ods. (1) písm. a) je možné prenechať takéto nebytové priestory do nájmu formou verejnej obchodnej súťaže.

Počas rokovania o 16.27 h prišiel Ing. Jasenovec – počet poslancov 11.

Mestské zastupiteľstvo

#### 1. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta a to nebytových priestorov:

- priestor A pozostávajúci z miestnosti 1.02.1 – rozloha 15,5 m<sup>2</sup>,
- priestor B pozostávajúci z miestností 1.02.2 – rozloha 15,5 m<sup>2</sup> a 1.02.3 – rozloha 7,9 m<sup>2</sup>
- priestor C pozostávajúci z miestnosti 1.02.4 – rozloha 15,4 m<sup>2</sup>,
- priestor D pozostávajúci z miestnosti 1.38 – rozloha 12,3 m<sup>2</sup>,

- priestor E pozostávajúci z miestnosti 1.39 – rozloha 14,8 m<sup>2</sup>,
- priestor F pozostávajúci z miestnosti 1.45 – rozloha 13,4 m<sup>2</sup>,
- priestor G pozostávajúci z miestností 1.47 – rozloha 13,9 m<sup>2</sup> a 1.56 – rozloha 14,9 m<sup>2</sup>, priestory majú spoločné zázemie, a to miestnosť 1.53 - predsieň s WC /jedna kabínka/ - rozloha 6,5 m<sup>2</sup> a miestnosť 1.55 - sprchy o rozlohe 2,8 m<sup>2</sup>,
- priestor H pozostávajúci z miestností 1.12 – rozloha 52,6 m<sup>2</sup>, miestnosť 2.02 – rozloha 32,9 m<sup>2</sup>, miestnosť 2.03 (zázemie) – rozloha 4,2 m<sup>2</sup>; k priestorom prislúchajú schodiská zabezpečujúce komunikáciu medzi podlažiami – rozloha 13 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove Mestskej krytej tržnice, Kukučínova 644/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č. 32/1 a 814/3 v k. ú. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

## 2. Schvaľuje

zámer prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, a to nebytových priestorov:

- priestor A pozostávajúci z miestnosti 1.02.1 – rozloha 15,5 m<sup>2</sup>,
- priestor B pozostávajúci z miestností 1.02.2 – rozloha 15,5 m<sup>2</sup> a 1.02.3 – rozloha 7,9 m<sup>2</sup>
- priestor C pozostávajúci z miestnosti 1.02.4 – rozloha 15,4 m<sup>2</sup>,
- priestor D pozostávajúci z miestnosti 1.38 – rozloha 12,3 m<sup>2</sup>,
- priestor E pozostávajúci z miestnosti 1.39 – rozloha 14,8 m<sup>2</sup>,
- priestor F pozostávajúci z miestnosti 1.45 – rozloha 13,4 m<sup>2</sup>,
- priestor G pozostávajúci z miestností 1.47 – rozloha 13,9 m<sup>2</sup> a 1.56 – rozloha 14,9 m<sup>2</sup>, priestory majú spoločné zázemie, a to miestnosť 1.53 - predsieň s WC /jedna kabínka/ - rozloha 6,5 m<sup>2</sup> a miestnosť 1.55 - sprchy o rozlohe 2,8 m<sup>2</sup>,
- priestor H pozostávajúci z miestností 1.12 – rozloha 52,6 m<sup>2</sup>, miestnosť 2.02 – rozloha 32,9 m<sup>2</sup>, miestnosť 2.03 (zázemie) – rozloha 4,2 m<sup>2</sup>; k priestorom prislúchajú schodiská zabezpečujúce komunikáciu medzi podlažiami – rozloha 13 m<sup>2</sup>

nachádzajúcich sa v budove Mestskej krytej tržnice, Kukučínova 644/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č. 32/1 a 814/3 v k. ú. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

## 3. Schvaľuje

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:

- priestor A pozostávajúci z miestnosti 1.02.1 – rozloha 15,5 m<sup>2</sup>,
- priestor B pozostávajúci z miestností 1.02.2 – rozloha 15,5 m<sup>2</sup> a 1.02.3 – rozloha 7,9 m<sup>2</sup>
- priestor C pozostávajúci z miestnosti 1.02.4 – rozloha 15,4 m<sup>2</sup>,
- priestor D pozostávajúci z miestnosti 1.38 – rozloha 12,3 m<sup>2</sup>,
- priestor E pozostávajúci z miestnosti 1.39 – rozloha 14,8 m<sup>2</sup>,
- priestor F pozostávajúci z miestnosti 1.45 – rozloha 13,4 m<sup>2</sup>,
- priestor G pozostávajúci z miestností 1.47 – rozloha 13,9 m<sup>2</sup> a 1.56 – rozloha 14,9 m<sup>2</sup>, priestory majú spoločné zázemie, a to miestnosť 1.53 - predsieň s WC /jedna kabínka/ - rozloha 6,5 m<sup>2</sup> a miestnosť 1.55 - sprchy o rozlohe 2,8 m<sup>2</sup>,
- priestor H pozostávajúci z miestností 1.12 – rozloha 52,6 m<sup>2</sup>, miestnosť 2.02 – rozloha 32,9 m<sup>2</sup>, miestnosť 2.03 (zázemie) – rozloha 4,2 m<sup>2</sup>; k priestorom prislúchajú schodiská zabezpečujúce komunikáciu medzi podlažiami – rozloha 13 m<sup>2</sup>

nachádzajúcich sa v budove Mestskej krytej tržnice, Kukučínova 644/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č. 32/1 a 814/3 v k. ú. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

#### 4. Schvaľuje

podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na prenechanie nebytových priestorov do užívania formou dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:

- priestor A pozostávajúci z miestnosti 1.02.1 – rozloha 15,5 m<sup>2</sup>,
- priestor B pozostávajúci z miestností 1.02.2 – rozloha 15,5 m<sup>2</sup> a 1.02.3 – rozloha 7,9 m<sup>2</sup>
- priestor C pozostávajúci z miestnosti 1.02.4 – rozloha 15,4 m<sup>2</sup>,
- priestor D pozostávajúci z miestnosti 1.38 – rozloha 12,3 m<sup>2</sup>,
- priestor E pozostávajúci z miestnosti 1.39 – rozloha 14,8 m<sup>2</sup>,
- priestor F pozostávajúci z miestnosti 1.45 – rozloha 13,4 m<sup>2</sup>,
- priestor G pozostávajúci z miestností 1.47 – rozloha 13,9 m<sup>2</sup> a 1.56 – rozloha 14,9 m<sup>2</sup>, priestory majú spoločné zázemie, a to miestnosť 1.53 - predsieň s WC /jedna kabínka/ - rozloha 6,5 m<sup>2</sup> a miestnosť 1.55 - sprchy o rozlohe 2,8 m<sup>2</sup>,
- priestor H pozostávajúci z miestností 1.12 – rozloha 52,6 m<sup>2</sup>, miestnosť 2.02 – rozloha 32,9 m<sup>2</sup>, miestnosť 2.03 (zázemie) – rozloha 4,2 m<sup>2</sup>; k priestorom prislúchajú schodiská zabezpečujúce komunikáciu medzi podlažiami – rozloha 13 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove Mestskej krytej tržnice, Kukučínova 644/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č. 32/1 a 814/3 v k. ú. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

Účel nájmu: užívanie nebytového priestoru na prevádzkovanie podnikateľskej alebo inej činnosti.

Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, minimálne na 1 rok.

Minimálna výška nájomného: Najnižšia hodnota predmetu súťaže v €/mesiac:

- priestor A - rozloha 15,5 m<sup>2</sup> – najnižšia cena 85,50 €/mesiac
- priestor B - rozloha 23,4 m<sup>2</sup> - najnižšia cena 152,10 €/mesiac
- priestor C - rozloha 15,4 m<sup>2</sup> - najnižšia cena 92,50 €/mesiac
- priestor D - rozloha 12,3 m<sup>2</sup> - najnižšia cena 80,00 €/mesiac
- priestor E - rozloha 14,8 m<sup>2</sup> - najnižšia cena 96,50 €/mesiac
- priestor F - rozloha 13,4 m<sup>2</sup> - najnižšia cena 87,00 €/mesiac
- priestor G - rozloha 38,1 m<sup>2</sup> - najnižšia cena 90,50 €/mesiac
- priestor H - rozloha 102,7 m<sup>2</sup> - najnižšia cena 269,00 €/mesiac

Upozornenie: Nájomca okrem nájomného platí za služby – spotrebu elektrickej energie podľa vyúčtovania predloženého prenajímateľom podľa zmluvne dohodnutých podmienok.

#### 5. Zriaďuje

na účel otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú primátorom mesta:

Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD.

Ján Pekara

Ing. Peter Pekara

#### 6. Poveruje

primátora mesta, aby s úspešnými súťažiteľmi uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková, Ing. Jasenovec		

## **5. Kameňolomy SR, s.r.o. – zriadenie vecného bremena**

Žiadosť spoločnosti Kameňolomy SR, s.r.o. predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová.

KSR Kameňolomy SR, s.r.o. dňa 18.08.2022 doručili žiadosť o zriadenie vecného bremena na zaťažených pozemkoch v katastrálnom území Rajec, ktoré vlastní Mesto Rajec, na časti pozemku KN-C parcela č. 2708/2, ostatná plocha o výmere výmera 59010 m<sup>2</sup> a na časti pozemku KN-C parcela č. 2708/3, trvalý trávny porast o výmere 53402 m<sup>2</sup>, ktoré budú zasiahnuté len zákonom stanoveným 10 metrovým ochranným pásmom z dôvodu realizácie stavby „P1466 – Rajec – Preložka VN vzdušného vedenia 1.č.223-p.č. 2709/4 v katastrálnom území Rajec, v prospech osoby oprávnenej – vlastníka ERZ – VN vzdušného vedenia i.č. 223, ktorou je Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina. Spoločnosť KSR Kameňolomy SR, ako držiteľ ložiska je zo zákona o ochrane a využití nerastného bohatstva č. 44/1988 ZB. povinná vyťažiť ložisko čo najúplnejšie a s čo najmenšími stratami, z ktorého dôvodu je nevyhnutné vykonať prekládku vysokého napätia. Nová trasa bola navrhnutá spolu so Stredoslovenskou distribučnou, a. s., ktorá vedie po hranici dobývacieho priestoru na parcele KN-C č. 2709/4 vo vlastníctve KSR-KAMEŇOLOMY SR, s.r.o. s tým, že zaťažené pozemky budú dotknuté len ochranným pásmom.

Pre účel stanovenia jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný Znalecký posudok č. 200/2022, znalcom Ing. Anna Žiaková, v zmysle ktorého jednorazová odplata bola stanovená sumou 184,37 €.

Mestské zastupiteľstvo mesta Rajec Uznesením č. 75/2022 zo dňa 15. decembra schválilo zriadenie vecného bremena s tým, že zriadenie vecného bremena schválilo v prospech oprávnenej osoby, za ktorú určilo každodobého vlastníka nehnuteľnosti v kat. úz. Rajec, KN-C parcely č. 2709/4 ostatná plochy o výmere 62 616 m<sup>2</sup>.

Pri spisovaní zmluvy o zriadení vecného bremena bolo zistené, že v predmetnom prípade je oprávnenou osobou z vecného bremena vlastník stavby „P1466 – Rajec – Preložka VN vzdušného vedenia 1.č.223-p.č. 2709/4“ v katastrálnom území Rajec, t. j. Stredoslovenská distribučná, a.s. a nie každodobý vlastník pozemku v kat. úz. Rajec, KN-C parcely č. 2709/4 ostatná plochy o výmere 62 616 m<sup>2</sup>, z ktorého dôvodu predkladáme návrh na zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 75/2022 zo dňa 15.12.2022 a schválenie nového uznesenia, ktoré bude zodpovedať skutočnému stavu.

Vec bola prerokovaná na zasadnutí komisie výstavby a životného prostredia, ako aj na zasadnutí finančnej komisie, ktoré odporučili zrušiť uznesenie č. 75/2022 a schváliť zriadenie vecného bremena.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

### 1. Ruší

Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 75/2022 zo dňa 15.12.2022 v celom rozsahu

### 2. Berie na vedomie

žiadosť KSR Kameňolomy SR, s.r.o. zo dňa 18.08.2022 doručenej pod č. 4420/2022 a jej doplnenie zo dňa 03.11.2022 evidované pod č. 5570/2022, o zriadenie vecného bremena na zaťažených pozemkoch v katastrálnom území Rajec, ktoré vlastní Mesto Rajec, na časti pozemku KN-C parcela č. 2708/2, ostatná plocha o výmere výmera 59010 m<sup>2</sup> a na časti pozemku KN-C parcela č. 2708/3, trvalý trávny porast o výmere 53402 m<sup>2</sup>, ktoré budú zasiahnuté len zákonom stanoveným 10 metrovým ochranným pásmom z dôvodu realizácie stavby „P1466 – Rajec – Preložka VN vzdušného vedenia 1.č.223-p.č. 2709/4 v katastrálnom území Rajec, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45859671-113/2022, vyhotoveným firmou KAGEOD, s. r. o., Na Štepanici 2299/3, 960 01 Zvolen, dňa 21.09.2022, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 12.10.2022 pod por. č. G1-



2106/2022, s tým, že vecné bremeno bude zriadené v prospech oprávnenej osoby : Slovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ktorá je vlastníkom stavby ERZ – VN vzdušného vedenia i.č. 223.

3. Schvaľuje

a) Zriadenie vecného bremena na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve Mesta Rajec, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajec, CKN parc. č. 2708/2 a CKN parc. č. 2708/3, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina na liste vlastníctva číslo 1500, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45859671-113/2022, vyhotoveným firmou KAGEOD, s. r. o., Na Štepnici 2299/3, 960 01 Zvolen, dňa 21.09.2022, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 12.10.2022 pod por. č. G1-2106/2022, ktoré budú zaťažené len zákonom stanoveným 10 metrovým ochranným pásmom z dôvodu realizácie stavby „ P1466 – Rajec – Preložka VN vzdušného vedenia 1.č.223-p.č. 2709/4 v katastrálnom území Rajec, na pozemkoch, parcelách registra „C“ parc. č. 2709/4, 2708/3, 2708/2 v rozsahu:

- pozemok KN-C parcelné číslo 2708/2, ostatná plocha o výmere výmera 59010 m<sup>2</sup> v časti vymedzenej v GP G1-2106/2022 ako diel 1 o výmere 2210 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN-C parcelné číslo 2708/3, trvalý trávnatý porast o výmere výmera 53402 m<sup>2</sup> v časti vymedzenej v GP G1-2106/2022 ako diel 2 o výmere 1827 m<sup>2</sup>,

v prospech osoby oprávnenej (in personam): Slovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ktorá je vlastníkom stavby ERZ – VN vzdušného vedenia i.č. 223.

b) Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka zaťažených pozemkov strpieť:

- zriadenie ochranného pásma VN vedenia spojeného s realizáciou stavby „ P1466 – Rajec – Preložka VN vzdušného vedenia 1.č.223-p.č. 2709/4 v katastrálnom území Rajec, na pozemkoch, parcelách registra „C“ parc. č. 2708/3, 2708/2
- výkon práv oprávnenej osoby spojených s ochranným pásmom vysokého napätia
- obmedzenie užívania vecným bremenom zaťažených pozemkov v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,

c) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to na obdobie životnosti stavby, najviac na dvadsať rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

d) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 200/2022, vyhotoveným dňa 04.10.2022 znalcom Ing. Annou Žiakovou, evid. č. 914712, Lazany, vo výške 184,37 €, ktorá je splatná v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

e) Poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať osoba oprávnená z práva vecného bremena, alebo žiadateľ KSR – Kameňolomy SR, s. r. o., ktorý podal žiadosť o zriadenie vecného bremena.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková, Ing. Jasenovec		

## **6. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na stavbu: Rozšírenie verejnej elektrickej siete (15281-Rajec-Centrum-Vradenie PRIS)**

Žiadosť SSD predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová.

Stredoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení Jozefom Kluchom doručila Mestu Rajec v rámci územného a stavebného konania žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude zaťažovať časť pozemku KNC parcelné č. 1101/1 v k.ú. Rajec. Potreba budúceho zriadenia vecného bremena spočíva v návrhu predĺženia verejnej elektrickej siete s názvom „15281-Rajec-Centrum-Vradenie PRIS“ vo vydanom právoplatnom územnom rozhodnutí, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.05.2022. Nová vradená PRIS je určená ako nový bod pripojenia na elektrickú energiu rekonštruovaného bytového domu v Rajci. Na elektrickú energiu sa bude novo napájať existujúci objekt na ul. Hollého súp. č. 201 v rámci rekonštrukcií zdravotníckeho skladu a jeho zmeny na bytový dom.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu stanovenú na základe znaleckého posudku, ktorý zabezpečí na vlastné náklady budúci investor (stavebník).

Žiadosť prerokovala komisia výstavby a ŽP a finančná komisia, ktoré odporučili schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

### 1. Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti SSD, a.s. IČO 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, doručení dňa 16.02.2023, o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaťažujúceho časť pozemku KNC parc. č. 1101/1 nachádzajúceho sa v k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.

### 2. Schvaľuje

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi povinnou osobou: Mestom Rajec a osobou z vecného bremena oprávnenou: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/7, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo 10514/L, za účasti investora stavby: Jozef Kluch, bytom Fačkov 348, 013 15 Fačkov, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán o podmienkach zriadenia vecného bremena na zaťaženom pozemku, časti KNC parcelné číslo 1101/1 v k. ú. Rajec, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4515 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí po kolaudácii stavby / po právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby), na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena, alebo osoba oprávnená z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na zaťaženom pozemku, v prospech oprávnenej osoby Stredoslovenská distribučná, a.s. a bude spočívať v práve osoby oprávnenej:

- uloženia elektroenergetického rozvodného zariadenia
- priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov
- vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti,
- odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemku CKN parc. č. 1101/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu, výška ktorej bude určená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na vlastné náklady osoba oprávnená z vecného bremena, alebo budúci investor (stavebník) a tento predloží osobe povinnej z vecného bremena na odsúhlasenie.

3. Schvaľuje,

že poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

4 Schvaľuje,

že zmluva bude obsahovať ustanovenie, že zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena do 90 dní od doručenia výzvy stavebníka (investora) adresovanej mestu Rajec, ktorú je oprávnený doručiť bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného na stavbu „Bytový dom, zmena funkčného využitia objektu súp. č. 201, objekt SO 04 rozšírenie verejnej elektrickej siete (15281-Rajec-Centrum-Vradenie PRIS)“.

5 Poveruje

primátora mesta, aby s budúci oprávneným dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavac, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková, Ing. Jasenovec		

#### **7. Zriadenie vecného bremena na stavbu: 7991-Rajec-Športová-zahustenie TS pri ihrisku**

Žiadosť Stredoslovenskej distribučnej, a.s. predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová. Stredoslovenská distribučná, a.s. doručila Mestu Rajec žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na zaťažených pozemkoch, na časti pozemku KNC parcela č. 1104/1 a na časti pozemku KNE parcela č. 7101 v k.ú. Rajec., v prospech osoby oprávnenej: Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina. Potreba zriadenia vecného bremena spočíva v realizácii stavby „7991-Rajec-Športová-zahustenie TS pri ihrisku“ a s tým spojenú úpravu vzťahu k nehnuteľnostiam, ktoré sú realizáciou citovanej stavby dotknuté.

Žiadosť odôvodnili tým, že ide o zahustenie trafostanice a s tým spojené uloženie a umiestnenie káblového vedenia na časti pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Rajec.

Žiadosť prerokovala komisia výstavby a ŽP, ako aj finančná komisia, ktoré odporučili schváliť zriadenie vecného bremena.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť SSD, a.s. zo dňa 30.03.2023 doručenej pod č. 2481/2023, o zriadenie vecného bremena na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov na parcele KNC č. 1104/1 a parcele KNE č. 7101.

## 2. Schvaľuje

zriadenie vecného bremena na zaľazených pozemkoch, ktoré v celosti vlastní povinná osoba: Mesto Rajec, v katastrálnom území Rajec, na časti pozemku KNC parcelné č. 1104/1- ostatná plocha o výmere 33 933 m<sup>2</sup>, evidovaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, na liste vlastníctva č. 1500 a na časti pozemku KNE parcelné číslo 7101- ostatná plocha o výmere 3044 m<sup>2</sup>, evidovaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 3333, v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 46193537-357/2022, ktorý vyhotovila firma Ing. Juraj Karolčík, dňa 23.11.2022, úradne overenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 09.12.2022 pod por. č. G1-2590/2022, v prospech osoby oprávnenej: Stredoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

Geometrický plán vymedzuje rozsah vecného bremena na pozemku CKN parc. č. 1104/1 o celkovej výmere 33933 m<sup>2</sup>, ostatné plochy (evidovanom v KN na LV č. 1500) v časti diel 1 – o výmere 24 m<sup>2</sup> a diel 2 – o výmere 41 m<sup>2</sup> a na pozemku EKN parc. č. 7101 o celkovej výmere 3044 m<sup>2</sup>, ostatné plochy (evidovanom v KN na LV č. 3333) v časti diel 3 – o výmere 278 m<sup>2</sup>. Vecné bremeno spočíva v práve oprávnenej osoby uloženia a umiestnenia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky CKN parc. č. 1104/1 o celkovej výmere 33933 m<sup>2</sup>, ostatné plochy v rozsahu dielu 1 o výmere 24 m<sup>2</sup> a dielu 2 o výmere 41 m<sup>2</sup> a EKN parc. č. 7101 o celkovej výmere 3044 m<sup>2</sup>, ostatné plochy v rozsahu dielu 3 o výmere 278 m<sup>2</sup>. Zaľazené pozemky sú dotknuté realizáciou stavby : 7991 – Rajec – Športová – zahustenie TS pri ihrisku“. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 970,00 € stanovenú Znaleckým posudkom č. 069/2019, vyhotoveným Znaleckou organizáciou PBT, s.r.o., evid. č. 900251, Žilina dňa 28.05.2019. Odplata je splatná v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

## 3. Schvaľuje,

že poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať osoba oprávnená z práva vecného bremena.

## 4. Poveruje

primátora mesta, aby s budúcim oprávneným dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková, Ing. Jasenovec		

## 8. Výsledok hospodárenia rozpočtovej organizácie Domov vďaky :

### a) účtovná závierka a výročná správa k 31.12.2022

### b) predloženie správy nezávislého audítora pre štatutárny orgán a zriaďovateľ a rozpočtovej organizácie Domov vďaky za rok 2022

Výsledok hospodárenia organizácie Domov vďaky predniesla poslancom Ing. Monika Brezániová.

Organizácia Domov vďaky v roku 2022 hospodárila podľa rozpočtu zostaveného v zmysle ustanovenia § 10 ods.7 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozpočtová organizácia DV má právnu subjektivitu, je zriadená Mestom Rajec a je kombinovaným zariadením, v ktorom sa poskytovala v roku 2022 starostlivosť v zariadení pre seniorov a v domove sociálnych služieb. V Domove vďaky sa poskytovala pobytová forma sociálnej služby ako celoročná.

Výsledok hospodárenia v zmysle zákona o účtovníctve (ust.§ 2, ods.4 písm.h), zistený prostredníctvom aktuálneho princípu, t.j. strata vo výške 451,70 €, sa prevedie na ťarchu účtu 428 - nevysporiadaný výsledok hospodárenia za rok 2022.

Výročnú správu o činnosti a hospodárení rozpočtovej organizácie za rok 2022 predkladá rozpočtová organizácia DV v zmysle § 67a, ods. 1, 3 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách. Súčasťou výročnej správy je individuálna účtovná závierka k 31.12.2022 a výrok audítora k ročnej účtovnej závierke. Dokumenty tvoria prílohy dôvodovej správy.

Finančná komisia materiál prerokovala na svojom zasadnutí dňa 13.06.2023 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie výsledok hospodárenia Domova vďaky za rok 2022, Výročnú správu aj správu audítora k účtovnej závierke za rok 2022.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Výročnú správu Domova vďaky za rok 2022 a správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a zriaďovateľa rozpočtovej organizácie Domov vďaky za rok 2022
- b) výsledok rozpočtového hospodárenia v Domove vďaky za rok 2022 vo výške 23,75 €

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Poláčková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková, Ing. Jasenovec		

### **9. Výsledok hospodárenia rozpočtových organizácií ZŠ a ZUŠ**

Správy o výsledkoch hospodárenia základnej školy a základnej umeleckej školy prednesie poslancom Ing. Monika Brezániová, ved. ekonomického oddelenia.

Rozbor hospodárenia rozpočtovej organizácie ZŠ za rok 2022 predložil riaditeľ školy. Základná škola je plno organizovaná rozpočtová organizácia Mesta Rajec s právnu subjektivitou, súčasťou ktorej je aj školský klub detí a školská jedáleň.

Výsledok hospodárenia v zmysle zákona o účtovníctve (ust.§ 2, ods.4 písm. h), zistený prostredníctvom aktuálneho princípu, t.j. zisk vo výške 13 662,49 €, sa prevedie v prospech účtu 428 - nevysporiadaný výsledok hospodárenia za rok 2022.

Rozbor hospodárenia rozpočtovej organizácie ZUŠ za rok 2022 písomne predložil riaditeľ školy. Základná umelecká škola je plno organizovaná, je rozpočtovou organizáciou Mesta Rajec s právnu subjektivitou. Financovanie ZUŠ je realizované prostredníctvom podielových daní mesta v rámci originálnych kompetencií zriaďovateľa – Mesta Rajec a z vlastných príjmov školy (školné), ďalej

z grantov - 2% daní, z dotácie – MŠVVaŠ SR Bratislava a z Fondu na podporu umenia Bratislava. Výsledok hospodárenia v zmysle zákona o účtovníctve (ust.§ 2, ods.4 písm. h), zistený prostredníctvom aktuálneho princípu, t.j. zisk vo výške 2 204,43 €, sa prevedie v prospech účtu 428 - nevysporiadaný výsledok hospodárenia za rok 2022.

Finančná komisia predložené výsledky hospodárenia prerokovala na svojom zasadnutí dňa 13.06.2023 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie výsledok hospodárenia Základnej školy za rok 2022 a tiež výsledok hospodárenia Základnej umeleckej školy za rok 2022.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) výsledok rozpočtového hospodárenia v Základnej škole za rok 2022 vo výške 0,00 €
- b) výsledok rozpočtového hospodárenia v Základnej umeleckej škole za rok 2022 vo výške 72,12 €.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková, Ing. Jasenovec		

#### **10. Návrh Záverečného účtu Mesta Rajec za rok 2022**

**a) Inventarizácia k 31.12.2022 – správa UIK**

**b) Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k 31.12.2022**

**c) Návrh záverečného účtu Mesta Rajec za rok 2022 a Hodnotiacia správa k 31.12.2022**

**d) Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a Mestské zastupiteľstvo mesta Rajec**

Návrh Záverečného účtu Mesta Rajec a rozpočtového hospodárenia za rok 2022 predniesla poslancom Ing. Monika Brezániová. Finančná komisia tento návrh prerokovala a odporúča ho MZ schváliť.

Hlavná kontrolórka mesta predložila poslancom Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k Záverečnému účtu Mesta Rajec.

Počas rokovania o 16.46 h prišiel Mgr. Augustín – počet poslancov 12.

Mgr. Polačková, MA, PhD. sa spýtala, či má mesto konkrétny plán, ako sa investuje 58.tis., ktoré budú presunuté na kapitálové výdavky. Ing. Brezániová odpovedala, že všetky tieto kapitálové výdavky sú zakomponované v predložennom návrhu zmeny rozpočty.

P. Kavec sa spýtal, či je výsledok hospodárenia mesta za rok 2022 pozitívny. Ing. Brezániová odpovedala kladne. P. Kavec dodal, že je rád, že sa nenaplnili prognózy kolegu z finančnej komisie.

P. Matejka sa spýtal, aký bol zostatok rezervného fondu.

Primátor odpovedal, že v súčasnosti je nulový, preto sa vedenie mesta rozhodlo dať tam čiastku 100.tis. €, o ktorej rozhodnú poslanci.

Mgr. Polačková, MA, PhD. sa spýtala, aká bola výška rezervného fondu v minulosti.

Ing. Brezániová odpovedala, že naposledy bol tento fond tvorený v roku 2019, kedy bolo zo zákona dané, že sa musel tvoriť minimálne 10%.

Mgr. Šupka sa spýtal, či sa dá použiť rezervný fond na financovanie projektov. Primátor odpovedal, že je táto možnosť, ale len tento rok a po rozhodnutí poslancov.

Ing. Pekara uviedol, že v podstate výsledok hospodárenia je v čísle pozitívny, ale je to uhol pohľadu, či je to dobre alebo nie. Rezervný fond sa vždy tvoril a vyčerpal, tak sa doplnil. Naposledy sa vytvoril v roku 2019. To, čo sa vyčerpal, sa do neho nevrátilo. Určitú sumu mesto potrebuje na prípadné havarijné situácie a pod. Projekty, ktoré sa rozbehli, ale sa napr. nedotiahli (ihrisko), prostriedky sa nedočerpali, ale budú sa dočerpávať tento rok. Samotné úroky z úverov istín sú v desaťtisícových sumách. Obavy boli a sú aj z titulu energií, nakoľko platby za energie sú podstatne vyššie, ako boli v minulých rokoch.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrhy na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

1. Správu Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie k 31.12.2022
2. Individuálnu účtovnú závierku (Súvahu, výkaz ziskov a strát, Poznámky k 31.12.2022)
3. Plnenie rozpočtu a čerpanie programového rozpočtu Mesta Rajec za rok 2022.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

1. Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec.
2. Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu Záverečného účtu Mesta Rajec za rok 2022
3. Výsledok rozpočtového hospodárenia Mesta Rajec za rok 2022

##### II. schvaľuje

Záverečný účet Mesta Rajec za rok 2022 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. schvaľuje

1. Použitie výsledku hospodárenia za rok 2022 v sume 100 000,00 € na tvorbu rezervného fondu
2. Použitie výsledku hospodárenia za rok 2022 v sume 195 332,00 € na transakcie verejného dlhu – splácanie istín z dlhodobých úverov Mesta Rajec
3. Použitie výsledku hospodárenia za rok 2022 v sume 58 899,81 € na kapitálové výdavky Mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

### **11. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením**

Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením predniesla poslancom Ing. Monika Brezániová, ved. ekonomického oddelenia.

Rozpočtové opatrenia boli prerokované vo finančnej komisii, ktorá ich odporučila MZ zobrať na vedomie. Ing. Žideková požiadala, aby boli poslanci informovaní aj o rozpočtových opatreniach, ktoré boli primátorom urobené z titulu právomoci.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 14/2023 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 15/2023 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 17/2023 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy
- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 18/2023 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		Ing. Žideková

### **12. Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec rozpočtovým opatrením č. 21**

Návrh zmeny rozpočtu predniesla poslancom Ing. Monika Brezániová.

Rozpočet a programový rozpočet Mesta Rajec na rok 2023 bol schválený uznesením MZ č. 88/2022 dňa 15.12.2022. Rozpočet bol plánovaný a schválený ako vyrovnaný vrátane finančných operácií. Na základe vývoja potrieb Mesta Rajec k dnešnému dňu bolo navrhnutých a schválených dvadsať rozpočtových opatrení. V súčasnosti sa predkladá na posúdenie a schválenie zmena rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2023 a to rozpočtovým opatrením č. 21/2023.

Mesto Rajec prehodnotilo položky rozpočtu a programového rozpočtu a navrhlo nasledovné zmeny v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu, pričom sa rešpektuje novela zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v z.n.p..

Základom pre tvorbu výdavkovej časti rozpočtu mesta bola analýza možností reálnych príjmov. Do návrhu boli zapracované zmeny a podnety navrhnuté na porade primátora a vedúcich oddelení.

Vzhľadom na vývoj mesto prehodnotilo niektoré položky rozpočtu a programového rozpočtu a navrhlo zmeny v príjmovej a výdavkovej časti.



Finančná komisia návrh zmeny rozpočtu prerokovala a odporúča ho MZ schváliť.  
Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. prerokovalo  
návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2023 rozpočtovým opatrením číslo 21/2023

II. schvaľuje  
zmenu rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2023 rozpočtovým opatrením číslo 21/2023.

<b>Rozpočet Mesta Rajec na rok 2023 - rozpočtové opatrenie č. 21/2023</b>				
<b>Bežný, kapit.rozpočet - sumarizácia</b>	Schválený	Schválené	Návrh	Návrh
	Rozpočet na rok 2022 v EUR	Rozpočtové opatrenie č.20/2023	Zmena v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 21/2023
Bežné príjmy spolu:	6 786 363	7 320 927	57 907	7 378 834
Bežné výdavky spolu:	6 550 455	7 171 847	133 912	7 305 759
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	235 908	149 080	-76 005	73 075
Kapitálové príjmy spolu:	401 347	625 201	0	625 201
Kapitálové výdavky spolu:	533 729	786 032	59 300	845 332
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-132 382	-160 831	-59 300	-220 131
PRÍJMY SPOLU (bežné + kapitálové):	7 187 710	7 946 128	57 907	8 004 035
VÝDAVKY SPOLU (bežné + kapitálové):	7 084 184	7 957 879	193 212	8 151 091
Schodok/prebytok	103 526	-11 751	-135 305	-147 056
<b>FINANČNÉ OPERÁCIE</b>				
Príjmy	200 707	316 184	152 825	469 009
Výdavky	304 233	304 433	-2 480	301 953
Schodok/prebytok	-103 526	11 751	155 305	167 056
Výsledok hospodárenia	0	0	20 000	20 00

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

**13. Návrh na vyradenie Základnej školy zo siete škôl a školských zariadení k 31.08.2024 a návrh na zaradenie Spojenej školy do siete škôl a školských zariadení od 01.09.2024**

Návrh na vyradenie ZŠ zo siete škôl predniesla poslancom Ing. Monika Brezániová.

V mesiaci marec a máj 2023 sa uskutočnili rokovania predsedníčky ŽSK Eriky Jurinovej, primátora mesta Rajec a zástupcov Žilinskej diecézy. ŽSK v záujme zachovať možnosť gymnaziálneho vzdelávania v „Rajeckej doline“ ako jedno z riešení navrhol racionalizačné opatrenia, ktoré by spočívalo v zmene zriaďovateľa Gymnázia v Rajci buď na mesto alebo Žilinskú diecézu. Žilinská diecéza ponuku neakceptovala.

Zmenou zriaďovateľa školy nedôjde k jej zrušeniu. Mesto Rajec preberie zriaďovateľské kompetencie od ŽSK a bude zabezpečovať výchovno-vzdelávací proces formou zriadenia Spojenej školy s organizačnými zložkami – ZŠ a Gymnázium a jej súčasťami školskou jedálňou a školským klubom detí od 01.09.2024.

Mgr. Šupka uviedol, že Rada školy pri ZŠ dala súhlasné stanovisko, nakoľko poslanci chcú v meste zachovať stredné školstvo.

Mgr. Polačková, MA, PhD. sa spýtala, či sa bude musieť voliť aj nový riaditeľ a ako priradenie gymnázia zaťaží mestský rozpočet.

Primátor odpovedal, že mesto stálo pred rozhodnutím – buď to sa iba prizerať a nechať VÚC, aby gymnázium zrušila, alebo nie. Mesto zobralo na seba aj veľké množstvo záväzkov, ako je tradícia gymnázia 67 rokov, bilingválna sekcia s ruským jazykom atď., budú sa však hľadať opatrenia, aby sa zlacnil chod školy. Čo sa týka hospodárenia s budovou, vykurovanie je centrálné pre obe budovy (ZŠ aj gymnázium), administratívne pracovníčky, ŠJ, to je všetko spoločné. Ale momentálne sa nevie, či normatív na žiaka bude postačovať. Pri stretnutí s ekonómkou a riaditeľkou gymnázia boli predložené tabuľky – dostali povolenie navýšiť na 20 študentov. A ak dosiahnu stav 100 študentov, tá spojená škola, resp. časť gymnázia si na seba zarobí. Áno, bude prechodné obdobie, kedy to mesto bude musieť zadotovať. Poďakoval všetkým poslancom, ktorí boli na stretnutí a poďakoval za ich rozhodnutie zachovať strednú školu v Rajci. Čo sa týka voľby riaditeľa školy, na budúci rok končí funkčné obdobie riaditeľa ZŠ, takže sa to bude riešiť.

P. Kadurik dodal, že riaditeľka gymnázia garantovala, že od 1.1.2024 mesto môže požiadať o sekciu anglickú.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

- a) uznesenie ŽSK
  - o zmene zriaďovateľa Gymnázia, Javorová 5, 015 21 Rajec zo súčasného zriaďovateľa
  - Žilinský samosprávny kraj na nového zriaďovateľa - Mesto Rajec od 01.09.2024
  - o vyradení Gymnázia, Javorová 5, 015 21 Rajec zo siete škôl a školských zariadení SR k 31.08.2024
- b) stanovisko Rady školy pri Základnej škole, Lipová 2, 015 01 Rajec zo dňa 31.05.2023
- c) stanovisko Rady školy pri Gymnázium, Javorová 5, 015 21 Rajec zo dňa 31.05.2023

##### II. schvaľuje

- a) vyradenie Základnej školy, Lipová 2, 015 01 Rajec vrátane jej súčastí Školského klubu detí, Lipová 2, 015 01 Rajec a Školskej jedálne, Lipová 2, 015 01 Rajec zo siete škôl a školských zariadení SR ku dňu 31.08.2024,
- b) zmenu zriaďovateľa Gymnázia, Javorová 5, 015 21 Rajec zo súčasného zriaďovateľa - Žilinský samosprávny kraj na nového zriaďovateľa - Mesto Rajec od 01.09.2024

- c) zaradenie Spojenej školy, Lipová 155/2, 015 01 Rajec s organizačnými zložkami – Základná škola, Lipová 155/2, 015 01 Rajec a Gymnázium, Javorová 152/5, 015 01 Rajec a jej súčasťami Školskou jedálňou, Lipová 155/2, 015 01 Rajec a Školským klubom detí, Lipová 155/2, 015 01 Rajec do siete škôl a školských zariadení SR od 01.09.2024.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

#### **14. Smernica o určení poplatkov za poskytnuté služby Mestom Rajec**

Návrh Smernice o určení poplatkov za poskytnuté služby Mestom Rajec predniesla poslancom Ing. Monika Brezániová.

Pôvodná Smernica o určení poplatkov za poskytnuté služby bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva číslo 8/2017 dňa 09.03.2017 a dodatok č. 1 uznesením číslo 43/2019 dňa 23.05.2019. Nakoľko za posledné obdobie narástli náklady na energie na všetkých odberných miestach mesta a tiež výška poplatkov za knižničné služby nebola upravovaná viac ako 20 rokov a ceny kníh za toto obdobie stúpili viac ako trojnásobne a zároveň čiastočne z dôvodu zaokrúhľovania platieb je predložený návrh na úpravu niektorých poplatkov, ktoré sú príjmom mesta.

Finančná komisia materiál prerokovala na svojom zasadnutí dňa 13.06.2023 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť smernicu v predložennom znení.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Riadiacu smernicu o určení poplatkov za poskytnuté služby Mestom Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

#### **15. Správa o vykonaných kontrolách č. 2/2023 a č. 3/2023**

Hlavná kontrolórka mesta predniesla poslancom Správu o vykonaných kontrolách č. 2/2023 a č. 3/2023.

Ing. Žideková uviedla, že bola nemilo prekvapená z tohto výsledku a na meste, kde sú ekonómky, že môžu tam byť príkazné zmluvy zaplatené skôr ako podpísané. Taktiež sa ukázali niektoré veci, ktoré poslanci kritizovali – enormné výdavky a pod. Dúfa, že sa to bude dodržiavať a také chyby sa nebudú opakuovať.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o vykonaných kontrolách č. 2/2023 a č. 3/2023.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

**16. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2023**

Hlavná kontrolórka mesta predložila poslancom návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2023.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2023.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

**17. Prehľad plnenia uznesení**

Prehľad plnenia uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom predniesla poslancom Alena Uríková.

Ing. Žideková požiadala o vyjadrenie hlavnej kontrolórky k Smernici o postupe pri realizácii výberových konaní. Hlavná kontrolórka uviedla, že poslanci náčelníka MsP nesmú obmedzovať vo funkcii, je to stanovené v zákone.

Ing. Žideková sa ďalej spýtala na prebiehajúce projekty mesta.

Primátor odpovedal, že práce prebiehajú v súlade s plánom a verí, že to bude všetko úspešne ukončené. Robí sa všetko pre úspešné ukončenie, kontrolné dni sú pravidelné.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 28 - 38/2023, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 27.04.2023.
2. Prehľad plnenia uznesení, ktoré neboli splnené do 27.04.2023.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

## 18. Interpelácie

P. Kavec mal dotaz od občana Slavomíra K., ktorý sa spýtal, prečo MsP kamerovým systémom monitoruje anonymnú schránku pre občanov mesta.

Mgr. Begáň, náčelník MsP odpovedal, že kamerový systém je v budove MsÚ z dôvodu ochrany majetku. Schránka je tam umiestnená pred rokmi a je to v súlade so zákonom. Je to schránka dôvery a nie anonymná schránka. Ak niekto chce podať anonymné podanie, má na to iné prostriedky. Je to schránka na zasielanie podnetov, sťažností a pod. Schránka dôvery je nad rámec povinností MsP, ktoré im ukladá zákon.

P. Pekara požiadal o zrušenie časti živých plotov, ktoré bránia pri vychádzaní na hlavné cesty v rozhl'ade. Zbytočne sú tieto živé ploty vedené až do križovatky.

P. Pekara ďalej predložil dotaz občanov ulice Nádražnej, či mesto neuvažuje o ich parkovaní pred domami. Navrhli, aby sa cyklochodník skrátil, resp. zrušil od námestia smerom na ul. Nádražnú.

Primátor odpovedal, že sa bude touto otázkou zaoberať, preverí zákonné možnosti. Raz za rok chodí dopravný inžinier a určuje parkovacie plochy (aj na sídliskách).

Ing. Žideková uviedla, že pri vychádzaní na cestu - od Dubovej na hlavnú cestu a keď sa odbočuje na Prievidzu, na pravej strane sú kvetináče a nevidiať na autá zo Žiliny.

Primátor odpovedal, že z Kostolnej ul. bolo viacero podnetov na parkovanie – aj pri cirkevnej škole. Je to ďalšia z lokalít, ktorú chce mesto prekonzultovať. Môže to posúdiť len dopravný inšpektorát. Pokiaľ uzná za vhodné, že sa tam nebude stáť, tak to mesto urobí.

Ing. Žideková informovala, že vyhl'adková veža na Dubovej už neposkytuje dostatočný výhľad, nakoľko stromy vyrástli. Či je možnosť orezania týchto stromov.

Ing. Pekara odpovedal, že sa jedná o lesné (cenzuálne) pozemky. Osobne na to upozorňoval, že výhľad bude perfektný iba určité obdobie. Základy vyhl'adkovej veže boli robené na vyššiu vežu. Buď na nejakú stranu nebude vidieť alebo sa tá veža nadstaví (základy to umožňujú).

Ing. Žideková uviedla, že na novom cintoríne bolo na začiatku určené, že nové hroby budú mať len pomníky a zvyšok trávnatý. Postupom času je vidno, že je to inak upravované. Spýtala sa, kto je zodpovedný za tie podmienky a kontrolu.

Primátor odpovedal, že pravdepodobne správca, musí však pozrieť zmluvu medzi mestom a správcom, kto má tieto kompetencie. Ale pravda je taká, že na začiatku to mal byť len pomník plus 0,5 m priestor. Teraz je to veľmi zložité aj pri kosení.

Bc. Repková sa spýtala, či cesta popri Rajčanke na ul. Kollárová je mestská, pretože je veľmi znečistená a či je v kompetencii mesta trochu to upraviť.

Bc. Repková sa ďalej spýtala na chirurgiu, či je niečo nové a či mesto robí niečo v tejto veci. Bolo by dobré zatlačiť, aby tam mesto niekoho dostalo aspoň na čiastočný úväzok.

Bc. Repková požiadala o označenie presunu zastávky na ulici Kostolná. Rajčania vedia, že je zastávka presunutá, ale občania nebývajúci v Rajci toto nevedia nájsť.

Primátor odpovedal, že zastávky sa už vyrábajú, mesto zadalo výrobu. Na oboch stranách budú nové zastávky.

Bc. Repková uviedla, že v Rajci sú 3 cintoríny, ale vo VZN je stanovené, že sa mesto stará len o dva. Požiadala o doplnenie VZN, aby v ňom boli uvedené všetky tri cintoríny.

Mgr. Augustín sa spýtal Ing. Bahledovej na rekonštrukciu hlavnej cesty od ul. Partizánskej, či má mesto projektovú dokumentáciu a či sa riešia odvodnenia na ul. Partizánskej.

Ing. Bahledová odpovedala, že rekonštrukciu rieši Slovenská správa ciest. Mesto malo projektovú dokumentáciu na posúdenie a vyjadrenie pre územné stavebné konanie. Posledná informácia bola z minulého roka, že začalo verejné obstarávanie.

Primátor dodal, že vo vestníku bolo určených necelých 13 mil. €. Je to otvorený projekt, ktorý by sa mal realizovať v krátkej dobe. Mgr. Augustín upozornil na to, že niektorí obyvatelia ulice Partizánskej si tam urobili vyvýšené parkoviská. Ing. Bahledová uviedla, že tieto úpravy robili bez ohlásenia, takže načierno.

P. Matejka požiadal, aby sa označilo verejné WC v mestskej krytej tržnici, pretože mnohí ľudia to nevedia a znečisťujú priestor v blízkosti tejto tržnice.

Primátor prisľúbil zabezpečiť toto označenie.

Ing. Žideková sa spýtala, či by sa dalo zabezpečiť, aby toto verejné WC bolo otvorené aj dlhšie.

Primátor odpovedal, že sa to nedá zabezpečiť na 24 hodín denne.

P. Kadurik sa spýtal Ing. Bahledovej, kedy je naplánovaná rekonštrukcia označenia parkovísk na sídlisku Sever.

Ďalej sa p. Kadurik spýtal, ako ide mesto postupovať pri problémových ľuďoch, ktorí majú nájomné byty. Je veľa sťažností na mnohých ľuďoch.

Ing. Bahledová odpovedala, že mesto oficiálne neviduje sťažnosti spolunájomníkov. Z času na čas sa stane, že bola sťažnosť, ale teraz nie je žiadna.

Primátor – pokiaľ boli sťažnosti na rušenie nočného klúdu a znečisťovanie v bytovkách, nebola takémuto obyvateľovi predĺžená nájomná zmluva.

P. Kadurik dodal, že veľa ľudí sa bojí dať podnet, pretože potom tí, ktorí sa sťažujú, sa boja tých neprispôsobivých.

Ing. Jasenovec sa spýtal, či a kedy sa osadí značka zákaz prejazdu pri garážach na ul. Športová. Prechádzajú tadiaľ autá, cesta sa tam ničí, mnohí si tadiaľ skracujú cestu.

Ing. Bahledová odpovedala, že je to v pláne aj v rozpočte.

P. Kavec uviedol, že niekedy využíva túto cestu, ale problém je v tom, že ľudia v garážach využívajú túto cestu na súkromné opravy áut a keď má niekto vyparkované pred garážou štyri autá, tak sa rozčuluje, keď mu tade chce niekto prejsť.

Mgr. Begán dodal, že tri mesiace dozadu bol podnet, že tade chodia nákladné autá. Tri týždne tam hliadka MsP stála a nebolo to tak. Kontroly sa v tomto úseku robia pravidelne. Garáže sú súkromný majetok a kamerami sa v prvom rade chráni majetok mesta a nie súkromný majetok.

Mgr. Šupka sa spýtal, kto sa bude starať o zeleň po dokončení vnútroblokov.

Primátor odpovedal, že po odovzdaní vnútroblokov má túto povinnosť mesto. Mgr. Šupka sa spýtal, či budú TSMR stíhať s toľkými pracovníkmi ďalšiu robotu. Ing. Bahledová odpovedala, že vnútrobloky tam boli aj doteraz.

Primátor uviedol, že síce tam boli doteraz, ale bola tam len tráva, ale teraz je tam vysadených množstvo kríkov a kvetov. Je to iný charakter starostlivosti.

Ing. Mucha, riaditeľ TSMR uviedol, že keď tam bola trávnatá plocha, dalo sa to pokosiť, ale teraz robotu pribudne (okopávanie, polievanie a pod.). V letnom období to bude treba polievať.

Primátor informoval, že už sa vytvárajú akčné skupiny, ktoré sa dohadujú na starostlivosť o tieto kvety a kríky.

Ing. Žideková dodala, že ľuďom sa vytvorí priestor a aj v ich záujme by sa to malo udržiavať. Primátor odpovedal, že stále je to verejné priestranstvo, ale aj pre mesto z toho vyplynulo mnoho povinností.

P. Kadurik sa spýtal, ako to bude s multifunkčným ihriskom, keď sa dokončí.

Primátor odpovedal, že dnes sa na ihrisku zakresľovali čiary, takže sa práce blížia ku koncu. Bude nasledovať osadenie prvkov – basketbalové koše, bránky a pod. S náčelníkom MsP sa riešil kamerový systém. Tiež sa budú musieť nastaviť podmienky na užívanie. Mesto sa zaviazalo, že ihrisko bude využívané verejnosťou, školami, školskými klubmi, takže bude musieť byť spracovaný harmonogram využitia. Ideálny stav by bol správca ihriska.

Ing. Žideková sa spýtala, či sa bude za užívanie ihriska platiť poplatok. Primátor odpovedal, že to v tejto chvíli nevie povedať, pretože sa musí najskôr preveriť, či je to možné.

Mgr. Polačková, MA, PhD. sa spýtala, akým spôsobom je mesto angažované v ZMOS, Únia miest, MAS a pod.

Primátor odpovedal, že mesto je členom ZMOS a Únia miest. Zúčastnil sa snemu v ZMOS-e v Bratislave, boli voľby nového predsedu ZMOS-u. Následne zasadala Únia miest. Tá schválila zmeny stanovách, kde je podmienené členstvo buď v ZMOS-e alebo v Únii. Do konca tohto roka sa bude táto otázka riešiť, poslanci budú musieť rozhodnúť, v ktorom združení mesto zostane. Ďalej je mesto súčasťou MAS, vďaka nim sa ide riešiť prechod pre chodcov aj autobusové zastávky a taktiež je členom OOCR.

Mgr. Polačková, MA, PhD. sa spýtala, či OOCR nevie pomôcť s obsadením radnice. Primátor odpovedal, že požiadali o dotáciu na druhý priestor (jeden majú v Rajeckých Tepliciach), ale táto žiadosť im bola zamietnutá.

Ďalej sa Mgr. Polačková, MA, PhD. spýtala, aké má mesto benefity z OOCR.

Primátor odpovedal, že vďaka OOCR má mesto cyklostojany na námestí, zmapovanie cykloterénu, nabíjačka e-bikov a pod. Skončí sa teraz 5-ročné obdobie ako ucelený produkt a mal by priniesť nejaký úžitok. Vízia na najbližších 5 rokov sú historické pamiatky v Rajeckej doline.

## **19. Diskusia**

Mgr. Polačková, MA, PhD. sa spýtala na zavedenie poplatku za rozvoj. Požiadala svojich kolegov o demografickú prognózu Rajca, z ktorej vyplynulo, že do roku 2030 bude mať mesto o cca 400 ľudí menej a do roku 2035 o 850 ľudí menej. Rajec starne rýchlejšie, ako Slovensko. Bolo by sa dobré zaoberať tým návrhom, ktorý dala minule.

Primátor sa stotožnil s týmto názorom, dodal, že mesto musí vytvoriť podmienky pre to, aby mladí ľudia z mesta neodchádzali.

P. Kavec taktiež navrhol týmto sa zaoberať, pretože sa môže stať, že z Rajca sa stane satelitné mesto Žiliny a ľudia tu budú chodiť len prespávať.

Ing. Žideková sa spýtala Ing. Bahledovej, kedy sa uzavrie proces pozemkových úprav pri kúpalisku.

Ing. Bahledová odpovedala, že na žiadosť projektanta bol ustanovený znalec, ktorý bude určovať ceny pozemkov a rovno jedna pani proti tomuto podala odvolanie. Takže mesto je momentálne v odvolacom procese.

Ing. Žideková sa spýtala na prekládku trasy vysokého napätia. Ing. Bahledová odpovedala, že najskôr musí byť predložený návrh od projektanta o usporiadaní územia, potom mesto môže vstúpiť do rokovania so SSE.

Na rokovanie sa dostavil p. Mládenek, obyvateľ ulice Partizánskej. Predniesol žiadosť 30 obyvateľov tejto ulice, ktorá sa týkala prehĺbenia a vysporiadania turbínskeho kanála a revitalizáciu mestskej časti Turbína. Uviedol, že nikto túto situáciu nerieši.

Primátor uviedol, že osobne sa tam bol pozrieť a taktiež osobne riaditeľ TSMR aj so zamestnancami. Riešili situáciu, kedy bol tento kanál upchatý. Nie je to také jednoduché, ako to vyzerá na prvý pohľad, sťažnosť týchto obyvateľov sa rieši. Dal zistiť, komu patria problematické úseky. Môže tam byť vlastníkom vodohospodársky podnik, SEVAK a pod. Čo sa týka Turbíny – zelenej plochy – možno dva dni potom, ako sa tam stretol primátor s obyvateľmi ulice, bol priestor vykosený. Prijali sa opatrenia na urobenie poriadku. Tento priestor je dlhodobo plánovaný na vybudovanie cyklotrasy a pod. aj s lavičkami a pod. Toto nadväzuje na ďalšie aktivity, ktoré sa plánujú na ul. Partizánskej. V kanáli sú vrecia odpadu a je tam viacero problémov na jednom mieste. Nie je pravda, že sa nikto do toho nestará a že sa to nerieši.

Ing. Mucha informoval, že osobne s p. Albertom prišli aj otvárali poklopy a s p. Lietavcom čistili tento kanál. Bolo to uzavreté tak, že najskôr je potrebné zistiť, komu patrí kanál a kde sú napojení obyvatelia tejto časti mesta, pretože nie sú napojení do mestskej kanalizácie.

P. Matejka uviedol, že po obdržaní sťažnosti zisťoval, aká je situácia. Je tam jeden turbínsky kanál a tam sa to križuje s prípojkou SEVAK. Kanál nie je nikde zaznačený.

Ing. Žideková uviedla, že momentálne nie sú vyhlásené výzvy na revitalizáciu, ktorú chce mesto urobiť. Musí sa urobiť nejaký postup, zistiť vlastníkov a pod. Ak to nebude mestské a mesto do toho zasiahne, bude problém. Teraz treba vydržať a zistiť kompetencie. Tiež sa na to bude pýtať.

Primátor uzavrel tento diskusný príspevok s tým, že mesto zistí vlastníkov, nemôže investovať do cudzieho majetku a sťažovatelia určite dostanú stanovisko a odpoveď, čo sa s tým ide robiť. Už vydal pokyn na zistenie, komu tie jednotlivé rúry patria. Nerieši sa len turbínsky potok, ale aj vpusť na konci ulice.

Na rokovanie MZ sa dostavila ďalšia obyvateľka ulice Partizánskej, p. Bíliková, ktorá uviedla, že niektorí obyvatelia si tam dali obrubníky, voda tečie mimo a pozdĺž jej domu tá voda stojí. Keď idú autá po hlavnej ceste, tak špliechajú vodu nielen na pozemok, ale aj na rodinný dom. Bolo jej odporučené osloviť SSC, komunikovali s nimi, písomne im zaslali, že sa bude robiť rekonštrukcia a cesty bude opačne sklonená. Požiadala Ing. Bahledovú, či by jej vedela ukázať projekt a či je tam plánovaný sklon cesty. Ing. Bahledová odpovedala, že nie je problém, aby ju pani navštívila cez stránkové dni a pozrú sa na to.

Ďalšia obyvateľka mesta, p. Uhliariková uviedla, že pred domom jej rodičov na ulici 1. mája bola porucha vody, vyhrabala sa jama, usypal sa materiál, ale doteraz to nie je upravené. Zostala tam diera, dali sa tam zábrany a označenie, zasypalo sa to znovu, ale dnes je tam znovu diera.

Primátor odpovedal, že riešil túto situáciu aj s pomocou MsP označenie miesta. Zároveň primátor oslovil SeVaK, aby zjednali nápravu. Doteraz tak neurobili. Mali robiť aj druhú časť cesty na sídlisku Juh, chceli to urobiť naraz, ale zatiaľ tak neurobili. Túto situáciu bude riešiť.

Ing. Blažeková sa spýtala, kedy budú poslanci schvaľovať zmeny Územného plánu mesta. Ing. Bahledová uviedla, že do septembrového zasadnutia MZ by to mali poslanci mať predložené na rokovanie. Ak bude predtým mimoriadne rokovanie MZ, tak aj skôr.



Mgr. Polačková, MA, PhD. uviedla, že revitalizácia Turbíny je ideálny projekt. Občania žiadajú vyššiu mieru participácie. Treba vymyslieť, ako ich mesto zaangažuje do tvorby tohto projektu.

P. Matejka odpovedal, že mesto vlastní len určitú časť toho kanála. Tam je problém taký, že sú napojení na rúru, za ktorú neplatia (zrážkové vody). Ak im to SEVAK dorubí, budú mať ešte väčšie problémy.

Ing. Blažeková sa spýtala, v akom štádiu má mesto správu mestských budov, nakoľko sa uvažovalo, že správu bude robiť OSBD Žilina.

Primátor odpovedal, že minulý týždeň sa uskutočnilo stretnutie s OSBD ohľadom Polikliniky a popri tom bola otvorená aj téma správy budov. Bolo dohodnuté ďalšie pracovné stretnutie, kde sa určia kompetencie OSBD, ktoré by im mesto dalo a čo by si mesto ponechalo. Ing. Blažeková sa ďalej spýtala, aké % sa bude tvoriť fond opráv, ak prejde správa bytov pod OSBD.

Primátor odpovedal, že hlasovaním sa rozhoduje o tvorbe, ale tu je vlastník mesto, tak mesto bude rozhodovať. Mnohé veci treba riešiť komplexne a nastaviť určité veci.

## **20. Rôzne**

### **a) Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na CD nosič**

Primátor predniesol žiadosť občianskeho združenia Horenka, o.z., ktorí požiadali o vyjadrenie MZ, či im mesto prispeje sumou 500,- € na audionosič. Poslanci nesúhlasili s týmto príspevkom.

Týmto bodom bolo ukončené rokovanie mestského zastupiteľstva. Primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 18.44 h ukončil.

Mgr. Peter Hanus  
primátor mesta

Overovatelia: Ján Pekara  
Ing. Zuzana Žideková

Zapisovateľka: Alena Uríková