

# Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Mesto Rajec podľa ust. § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec č. FO04-RS01,

vyhlasuje

### **Obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov**

s týmito podmienkami:

#### **1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže**

Názov: **Mesto Rajec**

V mene koná: **Mgr. Peter Hanus, primátor mesta**

Sídlo: **Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec**

IČO: **00321575**

DIČ: **2020637102**

Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**

Číslo účtu: **SK46 0200 0000 0000 2362 1432**

#### **2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenechanie majetku mesta do užívania formou uzavretia zmluvy o nájme nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove Mestskej krytej tržnice, Kukučínova 644/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č. 32/1 a 814/3 v katastrálnom území Rajec. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

Predmetom nájmu je 8 nebytových priestorov – nachádzajúcich sa v budove Mestskej krytej tržnice a to:

- **priestor A pozostávajúci z miestnosti 1.02.1** – rozloha 15,5 m<sup>2</sup>, v tomto priestore nie je zriadená prípojka vody, priestor má samostatné meranie spotreby el. energie, v nebytovom priestore je osadený elektrický rozvádzač s možnosťou zriadenia zásuvkových a svetelných rozvodov
- **priestor B pozostávajúci z miestností 1.02.2** – rozloha 15,5 m<sup>2</sup> **a 1.02.3** – rozloha 7,9 m<sup>2</sup> (príručný sklad) v tomto priestore nie je zriadená prípojka vody, priestor má samostatné meranie spotreby el. energie, v nebytovom priestore je osadený elektrický rozvádzač s možnosťou zriadenia zásuvkových a svetelných rozvodov
- **priestor C pozostávajúci z miestnosti 1.02.4** – rozloha 15,4 m<sup>2</sup>, v tomto priestore je zriadená prípojka vody a priestor má samostatné meranie spotreby el. energie, v nebytovom priestore je osadený elektrický rozvádzač s možnosťou zriadenia zásuvkových a svetelných rozvodov
- **priestor D pozostávajúci z miestnosti 1.38** – rozloha 12,3 m<sup>2</sup>, príslušenstvom nebytového priestoru je WC /dámske aj pánske/ spoločne patriace k priestorom 1.38, 1.39 a 1.45, priestor má samostatné meranie spotreby el. energie, vykurovanie je zabezpečené elektrickým vykurovacím telesom umiestneným v nebytovom priestore

- **priestor E pozostávajúci z miestnosti 1.39** – rozloha 14,8 m<sup>2</sup>, príslušenstvom nebytového priestoru je WC /dámske aj pánske/ spoločne patriace k priestorom 1.38, 1.39 a 1.45, možnosť prechodu do priestoru 1.45, priestor má samostatné meranie spotreby el. energie, vykurovanie je zabezpečené elektrickým vykurovacím telesom umiestneným v nebytovom priestore
- **priestor F pozostávajúci z miestnosti 1.45** – rozloha 13,4 m<sup>2</sup>, príslušenstvom nebytového priestoru je WC /dámske aj pánske/ spoločne patriace k priestorom 1.38, 1.39 a 1.45, možnosť prechodu do priestoru 1.39, priestor má samostatné meranie spotreby el. energie, vykurovanie je zabezpečené elektrickým vykurovacím telesom umiestneným v nebytovom priestore
- **priestor G pozostávajúci z miestností 1.47 – rozloha 13,9 m<sup>2</sup> a 1.56 – rozloha 14,9 m<sup>2</sup>**, priestory majú spoločné zázemie, a to **miestnosť 1.53** - predsieň s WC /jedna kabínka/ - rozloha 6,5 m<sup>2</sup> a **miestnosť 1.55** - sprchy o rozlohe 2,8 m<sup>2</sup>, vykurovanie je zabezpečené elektrickými vykurovacími telesami umiestnenými v nebytovom priestore
- **priestor H pozostávajúci z miestností 1.12 – rozloha 52,6 m<sup>2</sup>, miestnosť 2.02 – rozloha 32,9 m<sup>2</sup>, miestnosť 2.03 (zázemie) – rozloha 4,2 m<sup>2</sup>**; priestor určený pre kaviareň, bar, bufet a pod.; priestor je situovaný na dvoch poschodiach; v priestore je umiestnená inštalácia pre barový pult, priestor má samostatné meranie spotreby el. energie, má zriadenú prípojku vody a namontovaný elektrický zásobníkový ohrievač vody, vykurovanie priestoru je zabezpečené elektrickými vykurovacími telesami umiestnenými na poschodí nebytového priestoru; k priestorom prislúchajú schodiská zabezpečujúce komunikáciu medzi podlažiami – rozloha 13 m<sup>2</sup>

**Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom jedného nebytového priestoru (A – H) jednému uchádzačovi – nájomcovi.**

**Účel nájmu:** užívanie nebytového priestoru na prevádzkovanie podnikateľskej alebo inej činnosti.

**Doba nájmu:** Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, minimálne na 1 rok.

**Minimálna výška nájomného:** Najnižšia hodnota predmetu súťaže v €/mesiac:

- **priestor A** - rozloha 15,5 m<sup>2</sup> – **najnižšia cena 85,50 €/mesiac**
- **priestor B** - rozloha 23,4 m<sup>2</sup> - **najnižšia cena 152,10 €/mesiac**
- **priestor C** - rozloha 15,4 m<sup>2</sup> - **najnižšia cena 92,50 €/mesiac**
- **priestor D** - rozloha 12,3 m<sup>2</sup> - **najnižšia cena 80,00 €/mesiac**
- **priestor E** - rozloha 14,8 m<sup>2</sup> - **najnižšia cena 96,50 €/mesiac**
- **priestor F** - rozloha 13,4 m<sup>2</sup> - **najnižšia cena 87,00 €/mesiac**
- **priestor G** - rozloha 38,1 m<sup>2</sup> - **najnižšia cena 90,50 €/mesiac**
- **priestor H** - rozloha 102,7 m<sup>2</sup> - **najnižšia cena 269,00 €/mesiac**

Upozornenie: Nájomca okrem nájomného platí za služby s nájmom spojené – spotrebu elektrickej energie, spotrebu vody a pod. podľa zmluvne dohodnutých podmienok.

### **3. Obsah podmienok, na ktorých vyhlasovateľ trvá:**

#### **a) Vyhlásenie súťaže: 04.07.2023**

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, webovom sídle mesta Rajec [www.rajec.sk](http://www.rajec.sk) a v tlači.

- b) Súťaže sa môžu zúčastniť:  
fyzická osoba – nepodnikateľ, fyzická osoba – podnikateľ, právnická osoba
- c) Deň, mesiac, rok a hodina dokedy sa môžu predkladať návrhy:  
**Termín predloženia návrhov: do 26.07.2023 do 12.00 hod.**
- d) Adresa na doručenie návrhov:  
**Mestský úrad Rajec  
Námestie SNP 2/2  
015 22 Rajec**
- e) Jazyk, v ktorom musí byť návrh predložený:  
Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
- f) Forma predloženia návrhu:  
Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené: názov a sídlo účastníka a viditeľné označenie textom:  
**„OVS - Nájom nebytového priestoru A - NEOTVÁRAŤ“** alebo  
**„OVS - Nájom nebytového priestoru B - NEOTVÁRAŤ“** alebo  
**„OVS - Nájom nebytového priestoru C - NEOTVÁRAŤ“** alebo  
**„OVS - Nájom nebytového priestoru D - NEOTVÁRAŤ“** alebo  
**„OVS - Nájom nebytového priestoru E - NEOTVÁRAŤ“** alebo  
**„OVS - Nájom nebytového priestoru F - NEOTVÁRAŤ“** alebo  
**„OVS - Nájom nebytového priestoru G - NEOTVÁRAŤ“** alebo  
**„OVS - Nájom nebytového priestoru H - NEOTVÁRAŤ“**
- g) Súťažný návrh (ponuka) musí obsahovať:
- identifikačné údaje záujemcu:
    - fyzickej osoby - nepodnikateľa, predkladateľa súťažného návrhu v nasledovnom rozsahu: meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, osobný stav, tel. kontakt, e-mailový kontakt,
    - fyzickej osoby - podnikateľa, predkladateľa súťažného návrhu v nasledovnom rozsahu: meno a priezvisko, obchodné meno, IČO, DIČ, IČ DPH, miesto podnikania, zápis v registri/komore, adresa trvalého bydliska, tel. kontakt, e-mailový kontakt,
    - právnickej osoby, predkladateľa súťažného návrhu v nasledovnom rozsahu: obchodné meno, adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, miesto podnikania, zápis v registri, v mene koná/štatutárny zástupca, spôsob konania štatutárneho zástupcu, meno a priezvisko kontaktnej osoby, tel. kontakt, e-mailový kontakt,
  - ponúkanú výšku nájomného za predmet OVS určenú v **€/celý predmet nájmu/mesiac**
  - prílohy – k ponuke záujemca prikladá tieto prílohy:
    - ✓ Sumarizačný list
    - ✓ Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov v písomnej forme, ktorej vzor je Prílohou č. 4 týchto podmienok
    - ✓ Písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov;

- ✓ Písomné čestné prehlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami tejto súťaže;
- ✓ Čestné prehlásenie uchádzača, že nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto Obchodnej verejnej súťaže, si osobne, pred prihlásením sa do súťaže prezrel, oboznámil sa s ich technickým stavom, sú spôsobilé na dohodnutý účel, nepožaduje žiadne opravy, ani úpravy priestorov a v prípade, že sa stane víťazom obchodnej verejnej súťaže ich prevezme v stave, v akom sa nachádzali v čase jeho osobnej prehliadky.

#### **4. Ostatné súťažné podmienky**

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť;
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu;
- c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa,
- d) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi;
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na nezaradenie takých návrhov do súťaže, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže;
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu;
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže;
- h) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie; za formálny nedostatok sa nepovažuje nedoručenie návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru;
- i) výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou, odoslanou najneskôr do 7 dní od spísania Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže;
- j) lehota na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov s vybraným účastníkom je 30 dní od oznámenia o vybratí jeho súťažného návrhu;
- k) vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži;
- l) súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže;
- m) zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná cena nájmu je nižšia ako stanovená minimálna cena

#### **5. Lehoty zverejnenia zámeru prenechania nebytového priestoru do nájmu:**

- zverejnenie zámeru v regionálnej tlači: od 04.07.2023
- zverejnenie podmienok OVS úradná tabuľa, webová stránka mesta, ústredný portál verejnej správy: od 04.07.2023 do 26.07.2023.

#### **6. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru:**

- a) návrh predložený záujemcom sa zahrnie do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam, súťažné návrhy doručené

iným spôsobom, ako je uvedený v bode 3 alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje v zmysle §286, ods. (2), Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.;
- c) vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa **dňa 31.07.2023 o 16 hod.** Vyhodnotenie je neverejné; Vyhlasovateľ zriadi na účel otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú primátorom mesta.
- d) výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomne najneskôr do 7 dní od spísania Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.
- e) lehota na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov s vybraným účastníkom je 30 dní od oznámenia o vybratí jeho súťažného návrhu;

#### **7. Podklady poskytnuté vyhlasovateľom súťaže záujemcom**

- a) Záujemcom vyhlasovateľ súťaže poskytne:
  - Príloha č. 1: pôdorys objektu Mestskej krytej tržnice
  - Príloha č. 2: fotodokumentáciu
  - Príloha č. 3: sumarizačný list
  - Príloha č. 4: vzor nájomnej zmluvy
  - Príloha č. 5: súhlas so spracovaním osobných údajov
  - Príloha č. 6: čestné prehlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami tejto súťaže
  - Príloha č. 7: čestné prehlásenie uchádzača – oboznámenie sa o stave nebytových priestorov
- b) Ďalšie informácie a termín obhliadky je možné získať u Ing. Halkovej, č. tel. 041/507 65 16.

Podmienky súťaže boli v zmysle § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 41/2023 zo dňa 22.06.2023.

V Rajci dňa 04.07.2023

Mgr. Peter Hanus  
primátor mesta