

**Zápisnica zo siedmeho rokovania Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 03.08.2023**

Prítomní: 10

Neprítomní: 3

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta, Mgr. Peter Hanus. Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu
2. Návrh VZN č. 6/2023 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec
3. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
4. Ponuka predaja nebytových priestorov č. 14 a 15 v budove Polikliniky Rajec, s.č. 150 – uplatnenie predkupného práva
5. Zmena v osobách členov dozornej rady spoločnosti Bineko, s.r.o.
6. Interpelácie
7. Diskusia
8. Rôzne

Takto navrhnutý program bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, p. Kadurik, Ing. Blažeková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Bc. Repková, Mgr. Šupka, p. Pekara, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Pekara		

Schválené uznesenia:

57/2023 – VZN č. 6/2023

58/2023 – Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením

59/2023 – odkúpenie nebytových priestorov v budove Pk Rajec

60/2023 – zrušenie uznesení – dozorná rada Bineko, s.r.o.

61/2023 – návrh nových členov dozornej rady spoločnosti Bineko, s.r.o.

Rokovanie:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu

Primátor mesta určuje za overovateľov zápisnice Mgr. Róberta Augustína a Radoslava Kadurika. Za zapisovateľku určil Alenu Urikovú.

2. Návrh VZN č. 6/2023 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec

Návrh VZN predniesla poslancou Ing. Monika Brezániová, vedúca ekonomického oddelenia.

Tento návrh rieši úpravu výšky príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v MŠ, úpravu príspevku na činnosť ŠKD pri ZŠ a tiež je navrhnutá zmena v príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v ZUŠ pre nepľnoletých aj pľnoletých žiakov ZUŠ.

Finančná komisia uvedený návrh VZN prerokovala a odporúča ho schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. prerokovalo

návrh VZN č. 6/2023 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec

2. sa uznáva na

VZN č. 6/2023 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, p. Kadurik, Ing. Blažeková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Bc. Repková, Mgr. Šupka, p. Pekara, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Pekara		

3. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením

Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením predniesla poslancom Ing. Monika Brezániová.

Rozpočtové opatrenia boli prerokované vo finančnej komisii, ktorá ich odporučila MZ zobrať na vedomie.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 22/2023 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Domova vďaky
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 24/2023 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 25/2023 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 28/2023 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, p. Kadurik, Ing. Blažeková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Bc. Repková, Mgr. Šupka, p. Pekara, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Pekara		

4. Ponuka predaja nebytových priestorov č. 14 a 15 v budove Polikliniky Rajec, súp. č. 150 – uplatnenie predkupného práva

Ponuku predaja nebytových priestorov predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, vedúca odd. investičnej výstavby a ŽP.

Spoločnosť Medical House, s.r.o. podala ponuku na odpredaj nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy Polikliniky Rajec, s.č. 150. K týmto nebytovým priestorom patrí aj podiel priestoru na spoločných častiach, zariadeniach a spoluvlastnícky podiel na pozemku KNC č. 1101/2. Svoju žiadosť odôvodnili záujmom tretej osoby o odkúpenie týchto priestorov za cenu 50.000,- €.

Ponuka bola prerokovaná na zasadnutí finančnej komisie a komisie výstavby a životného prostredia, ktoré ju odporúčajú schváliť.

Mgr. Polačková, MA, PhD. súhlasila s odkúpením, nakoľko je to možnosť, ako zvýšiť majetkový podiel mesta na Poliklinike Rajec. Zároveň však považuje za absurdné, aby mesto kupovalo niečo, čo pred rokmi predalo. Tiež sa jej zdá neetické, aby takýto obchod riešil bývalý poslanec MZ. Treba riešiť do budúcnosti, čo s budovou Polikliniky a ako získať naspäť majetok mesta.

Primátor súhlasil s Mgr. Polačkovou, zároveň však dodal, že situácia je diametrálne odlišná, ako bolo v časoch, kedy sa priestory Polikliniky predávali. Mal stretnutie s MUDr. Moravčíkovou, ktorá sa vyjadrila, že chce ešte aj po dovŕšení dôchodkového veku pokračovať vo svojej činnosti. Taktiež je tu možnosť a ústny prísľub, že príde nová detská lekárka.

Ing. Žideková sa spýtala, či mesto nemôže do času príchodu novej lekárky tento priestor prenajať. Primátor odpovedal, že je to jedna z možností a bude sa to riešiť.

Ing. Pekara dodal, že v rámci finančnej komisie bolo odkúpenie priestoru prejednané, komisia dala odporúčenie schváliť predkupné právo hlavne preto, aby mesto malo priestor pre zabezpečenie priestoru pre detského lekára.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

ponuku zaevidovanú pod č. 4135/2023 zo dňa 09.06.2023, ktorú doručila na MsÚ spoločnosť MEDICAL HOUSE, s.r.o., Námestie SNP 18, 015 01 Rajec, IČO: 50 335 189 z titulu existencie zmluvne dohodnutého predkupného práva mesta Rajec, na predaj:

- nebytový priestor č. 14 nachádzajúci sa v budove Polikliniky súp. č. 150, vchod: 1, poschodie: prízemie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2083/99232, v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1101/2, zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 1090 m²
- nebytový priestor č. 15 nachádzajúci sa v budove Polikliniky súp. č. 150, vchod: 1, poschodie: prízemie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1958/99232, v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1101/2, zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 1090 m²

evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1564, na ktorom je v časti C LV, vlastníč poradové číslo 9 zapísaná ťarcha – predkupné právo v prospech Mesta Rajec podľa č. V 94/04 - 52/04, č. V 2452/2018 - 481/18, V 10903/2019 - 524/20.

2. Schvaľuje

uplatnenie predkupného práva na kúpu ponúkaného:

- nebytový priestor č. 14 nachádzajúci sa v budove Polikliniky súp. č. 150, vchod: 1, poschodie: prízemie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2083/99232, v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1101/2, zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 1090 m²

- nebytový priestor č. 15 nachádzajúci sa v budove Polikliniky súp. č. 150, vchod: 1, poschodie: prízemie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1958/99232, v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1101/2, zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 1090 m²

evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1564, od vlastníka MEDICAL HOUSE, s.r.o., Námestie SNP 18, 015 01 Rajec, IČO: 50335189, za celkovú kúpnu cenu 50.000,00 € (slovom: päťdesiat tisíc eur).

3. Schvaľuje,
že náklady spojené s prevodom vlastníctva v plnom rozsahu hradí mesto.

4. Poveruje
primátora mesta, aby s predávajúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 1
p. Matejka, p. Kadurik, Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Bc. Repková, Mgr. Šupka, p. Pekara, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Pekara		Ing. Žideková

5. Zmena v osobách členov dozornej rady spoločnosti BINEKO, s.r.o.

Návrh na zmenu v osobách členov dozornej rady spoločnosti BINEKO, spol. s.r.o. predniesla poslancom Alena Uríková.

JUDr. Anne Kecerovej Veselej bola predložená zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti BINEKO, s.r.o., kde valné zhromaždenie odvolalo z funkcie členov dozornej rady osoby, ktoré aktuálne nie sú v zapísané v obchodnom registri a na základe predložených uznesení MZ Rajec menovalo ďalšie osoby.

K uzneseniam skonštatovala, že nie sú správne, nakoľko mestské zastupiteľstvo ako spoločník spoločnosti Bineko, s.r.o. nemá právo menovať ani inak ustanoviť členov dozornej rady. Toto oprávnenie prislúcha výlučne valnému zhromaždeniu spoločnosti Bineko, s.r.o.

Preto odporučila uznesenia MZ zrušiť a schváliť nové v súlade so zákonom a spoločenskou zmluvou spoločnosti Bineko, s.r.o.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrhy na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. ruší

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 22/2019 zo dňa 28.02.2019
2. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 90/2022 zo dňa 15.12.2022
3. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 22/2023 zo dňa 09.02.2023

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, p. Kadurik, Ing. Blažeková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Bc. Repková, Mgr. Šupka, p. Pekara, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Pekara		

Mestské zastupiteľstvo

I. navrhuje

do funkcie členov dozornej rady spoločnosti BINEKO, spol. s r.o., IČO: 36 013 391, so sídlom Javorová 164, 015 01 Rajec menovite týchto kandidátov:

- Ing. Peter Pekara, nar. 04.02.1973, bytom Obrancov Mieru 380/31, 015 01 Rajec
- Ján Pekara, nar. 23.11.1966, bytom Hollého 161/14, 015 01 Rajec

II. berie na vedomie,

že Mgr. Peter Hanus, nar. 23.06.1969, bytom Smreková 190/6, 015 01 Rajec, primátor mesta, je aktuálne zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina ako člen dozornej rady spoločnosti BINEKO, spol. s r.o., so vznikom funkcie 20.01.2011. Nakoľko podľa spoločenskej zmluvy spoločnosti funkčné obdobie členov dozornej rady nie je obmedzené a nie je obmedzené ani zákonom (§ 137 až 140 Obchodného zákonníka), nie je potrebné navrhovať za kandidáta do funkcie člena dozornej rady Mgr. Petra Hanusa.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, p. Kadurik, Ing. Blažeková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Bc. Repková, Mgr. Šupka, p. Pekara, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Pekara		

6. Interpelácie

P. Matejka požiadal o upravenie kvetináčov pri starej tržnici, nakoľko je tam široký dvojrad kvetináčov a nastáva problém pri odbočovaní do križovatky vzhľadom k neprehľadnosti ciest.

Ing. Bahledová odpovedala, že v pôvodnej projektovej dokumentácii kvetináče neboli, ale na príkaz dopravného inšpektorátu ich mesto muselo osadiť z pohľadu bezpečnosti.

P. Matejka sa spýtal, či sa nedajú upraviť, resp. zúžiť.

Ing. Bahledová odpovedala, že mesto môže dať urobiť nový projekt s inou zábranou a dať to odsúhlasiť dopravnému inšpektorátu. Iné urobiť nemôže. Dopravný inšpektorát požadoval súvislú zábranu, odmietol stĺpiky a reťaze.

7. Diskusia

Mgr. Polačková, MA, PhD. požiadala o zmena mien v správnych radách na stránke mesta, nakoľko v časti verejné obstarávanie figuruje bývalý primátor mesta.

Ďalej sa Mgr. Polačková, MA, PhD. spýtala, či bola p. Mládenkovi zaslaná odpoveď ohľadom turbínskeho kanála.

Ing. Bahledová odpovedala, že pred vyše týždňom mu bola odpoveď zaslaná.

Ing. Mucha dodal, že TSMR, s.r.o. okolie kanála vykosili a čo sa týka priestorov popod cestu, tieto boli vyčistené. Je potrebné doriešiť spád.

Ing. Žideková sa spýtala, či sa niečo rieši s kanalizáciou p. Mládenka a s mestskou kanalizáciou.

Primátor odpovedal, že situácia je v riešení, mesto zatiaľ nemá písomné stanovisko ohľadom prípojok a kanála samotného.

8. Rôzne

Týmto bodom bolo ukončené rokovanie mestského zastupiteľstva. Primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 16.30 h ukončil.

Mgr. Peter H a n u s
primátor mesta

Overovatelia: Mgr. Róbert Augustín
Radoslav Kadurik

Zapisovateľka: Alena Uríková